

# VENTA DEPARTAMENTO DUPLEX DE LUJO EN AV. CAROLINA RABAT



UF 32.000 / \$1.286.400.000

📍 Santa María Manquehue

🛏 5 dormitorios

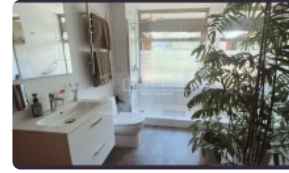
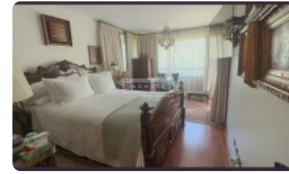
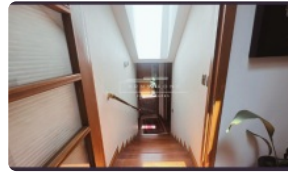
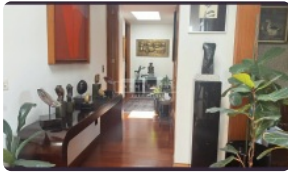
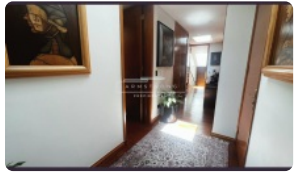
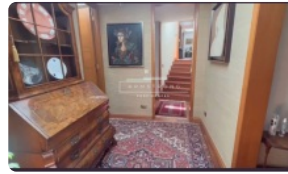
🛏 2 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 272 m<sup>2</sup> construidos

🌿 30 m<sup>2</sup> terraza



# VENTA DEPARTAMENTO DUPLEX DE LUJO EN AV. CAROLINA RABAT

Cercano a colegios como Huelen, San Benito, Clínica Lo Curro, acceso a autopista Costanera, supermercado y más.

Increíble departamento dúplex en último piso, muy iluminado por traga luz o lucernas en casi todas sus habitaciones, pasillos y baños.

Podrás tener tus queridas plantas creciendo en las mejores condiciones con iluminación natural en un cómodo departamento en piso cuatro.

El departamento está remodelado con un diseño minimalista y muy elegante en cocina (por HBT) y baños.

El condominio privado con seguridad 24/7, gran parque, juegos infantiles, piscinas, piscina temperada, sala de eventos, sauna, cerco eléctrico y circuito de TV.

Departamento cuenta con:

Primer piso.

- Hall de entrada con baño de visitas.
- Cocina completamente equipada con todo integrado, con espacio para comedor de diario y logia.
- Dormitorio (5) y baño de servicio.
- Gran living y comedor independiente con una puerta corredera que las conecta.
- Gran terraza con hermosa vista a la cordillera, protegida del sol con cristales y toldos abatibles.

Segundo piso.

- Sala de estar con vista a la cordillera.
- Dormitorio principal (1) con gran baño, walking closet y otro closet extra.
- Segundo dormitorio (2) con walking closet.
- Tercer dormitorio (3) con muchos closets.
- Baño recientemente remodelado que une el segundo dormitorio con el tercero.
- Cuarto dormitorio (4) que actualmente se usa de escritorio, este conecta con el segundo dormitorio más grande.

Todas las ventanas nuevas con termopanel reforzados con filtro solar.

Calefacción por loza radiante.

Aire acondicionado en cocina, sala de estar y dormitorio en suite y dormitorio principal.

Cortinas exteriores eléctricas en todo el departamento.

Toldos eléctricos retractiles por orientación poniente.

Gasto común incluye la calefacción.

Departamento con 4 estacionamientos techados y una bodega.

DISPONIBLE DESDE FEBRERO 2024.

Contribuciones aproximadas: **\$1.300.000**

# VENTA DEPARTAMENTO DUPLEX DE LUJO EN AV. CAROLINA RABAT

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2001**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Logia
- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Piscina
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet

