

# Amplio departamento 3D. Viña del Mar



UF 3.990 / \$158.474.820

- 📍 Avenida Vania
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚻 2 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 📏 75 m<sup>2</sup> construidos
- 📐 5 m<sup>2</sup> terraza



# Amplio departamento 3D. Viña del Mar

Se vende excelente departamento en Viña del Mar con gran ubicación, en Avenida Viana 1275, edificio Club Viña, a solo dos cuadras de supermercado Santa Isabel, de espacio urbano, variedad en comercio, farmacias, supermercado Líder, Homecenter, Banco Estado, centro de Viña, a pocas cuadras de la Quinta Vergara, estación metrotren, a cuatro cuadras de la plaza vergara (centro Viña) y del borde costero. Excelente conectividad, con locomoción colectiva afuera del edificio.

Características del inmueble:

Superficie total de 80 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios con closet, 2 baños, piso flotante, amplio Living comedor. Cocina independiente, full electric, amplia terraza extendida hasta el dormitorio principal, además cuenta con 1 bodega.

Edificio cuenta con una gran piscina con tobogán y zona de hidromasaje, lindas áreas verdes, zona de juegos para niños, sala de usos múltiples, sala de cine, Quinchos, gran hall de acceso en doble altura, con vista a un jardín interior y tres ascensores panorámicos de última generación, lavandería, terraza panorámica en último piso, conserjería y accesos controlados las 24 horas.

Gastos comunes aproximados: \$110.000

Contribuciones aproximadas: \$65.000

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **14**

Año construcción:

**2015**

**Barrio:**  
Metro (1 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (8 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería

# Amplio departamento 3D. Viña del Mar

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Piscina temperada</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li></ul> |
|--|---|---|