

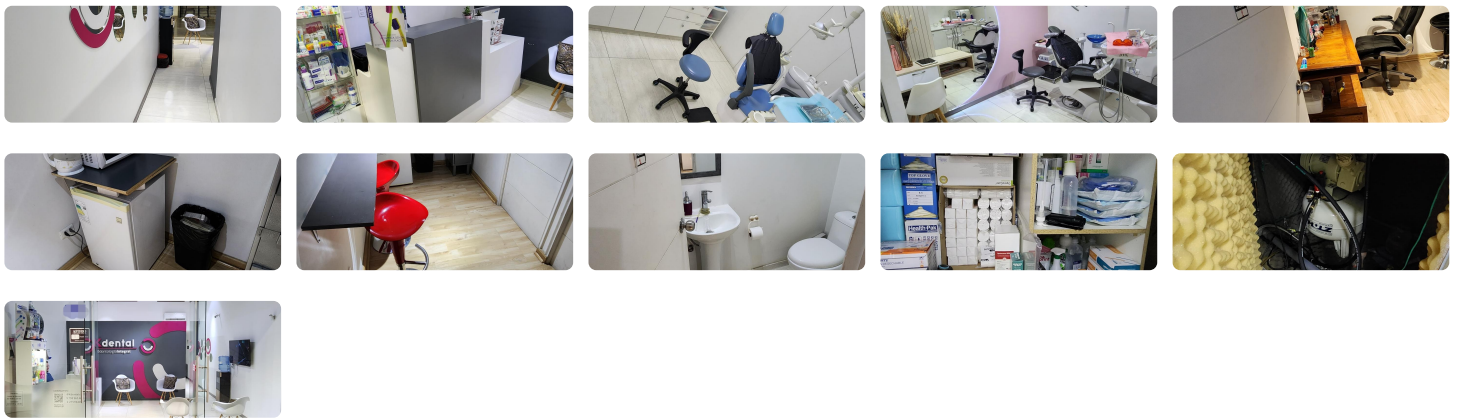


UF 458,7 / \$18.000.000

📍 PORTUGAL

🚿 1 baños

🏠 80 m² construidos



¿Buscas una inversión segura en el área de la salud? Te presentamos una **Clinica Dental completamente equipada y operativa**, ubicada estratégicamente en **Santiago Centro**, en la reconocida calle Portugal, a pasos del **Metro Santa Isabel**.

📍 Ubicación Estratégica

- 📍 **Dirección:** Santiago Centro, calle Portugal.
- 📍 **Acceso rápido:** A pocos minutos del Metro Santa Isabel.

📍 Distribución del Espacio

📍 Primer Piso:

- 📍 **Recepción:** Elegante y funcional, equipada con:
 - PC de mesa Lenovo e impresora a color.
 - Mobiliario completo y una TV LG de 42" para la sala de espera con capacidad para 4 personas.
- 📍 **2 amplios Box de atención:**
 - Equipados con **2 cavitron y 2 lámparas de fotocurado**.
 - Instrumental completo e insumos de calidad, incluyendo resinas marca 3M.
 - **Kit quirúrgico de implantes y kit para elevación de seno maxilar**.
 - **Equipo de Rayos X portátil y caja reveladora** para diagnósticos precisos.
- 📍 **Área de Esterilización:**
 - Autoclave y selladora de última generación.
- 📍 **Bodega de almacenaje:**

- Incluye **2 compresores** para garantizar el funcionamiento continuo.
- * **Climatización:** Aire acondicionado de 18.000 BTU para máxima comodidad.

▣ Segundo Piso:

- ▣ **Baño privado** para el personal.
- ▣ **Área de descanso:** Mesón para almorzar con nevera pequeña, microondas y cafetera.
- ▣ **Oficina Administrativa:**
 - 2 escritorios y 2 sillas, ideal para la gestión del negocio.
- ▣ **Bodega adicional:** Espacio de descanso con futón.

▣ Condiciones Inmejorables

- ▣ **Canon de Arriendo:** 30 UF + IVA.
- ▣ **Gasto Común:** Aproximadamente \$310.000 (incluye consumo eléctrico).
- ▣ **Beneficio de Compra:**
 - ▣ **1 mes de gracia.**
 - ▣ **2 meses adicionales con 50% de descuento en el arriendo.**
 - ▣ **Opción de financiamiento con crédito Fogade** (excelentes tasas, sin endeudamiento directo del comprador).

▣ ¿Por qué invertir aquí?

- Ubicación estratégica en una zona de alto flujo.
- Totalmente equipada y lista para operar.
- Oportunidad de financiarse sin complicaciones.

▣ ¡No pierdas esta oportunidad! Contáctanos y agenda una visita hoy mismo. ▣

Gastos comunes aproximados: **\$370.000**

Más características

Barrio:

Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega
- ✓ Luz eléctrica