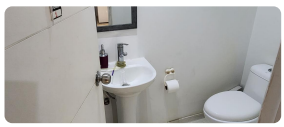
UF **972,8** / $**38.000.000**

PORTUGAL
1 baños
80 m² construidos



Se pone a la venta una clínica dental en Santiago Centro. El local comercial se encuentra en el segundo piso y está cerca del Metro Santa Isabel. La clínica dental cuenta con los siguientes detalles:

Características:

- **Ubicación:** Santiago Centro, calle Portugal.
- **Metro más cercano:** Santa Isabel.

Infraestructura:

- **Resolución Sanitaria:** Aprobada
- **Patente Definitiva Municipal.**
- **Registro de Autoclave.**
- **Software Dental:** DentalSoft con más de 2000 pacientes activos.

Distribución del Espacio:

- **Primer Piso:**

- Recepción equipada con PC de mesa Lenovo, impresora a color y mobiliario completo.
- 4 sillas en sala de espera y TV LG de 42”.
- 2 amplios Box de atención con 2 cavitron y 2 lámparas de fotocurado.
- Autoclave y selladora.
- Equipo de Rayos X portátil y caja reveladora.
- Bodega de almacenaje con 2 compresores.
- Instrumental e insumos en todas las áreas, incluyendo resinas marca 3M.
- Kit quirúrgico de implantes y kit elevación de seno maxilar.
- Aire acondicionado de 18.000 BTU.

- **Segundo Piso:**

  - Baño privado.
  - Mesón para almorzar con nevera pequeña, microondas y cafetera.
  - 1 oficina administrativa con 2 escritorios y 2 sillas.
  - 1 bodega con futón de descanso.

Condiciones de Arriendo:

- **Canon de Arriendo:** $30 UF más IVA.
- **Gasto Común:** Aproximadamente $310.000, incluyendo la energía (consumo eléctrico del local).
- **Beneficio de Compra:**
  - Primer mes de Gracia
  - Posterior 2 meses de arriendo con 50% de descuento
  - Posibilidad de financiar pago de la clinica con crédito de Fogade (excelentes tasas) con respaldo de la clinica (Sin endeudarse los compradores)

Esta clínica dental ofrece una oportunidad completa para aquellos interesados en establecerse en una ubicación estratégica en Santiago Centro, con una infraestructura bien equipada y lista para operar.

Gastos comunes aproximados: **$370.000**

Más características

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)

- Agua potable
- Alcantarillado

- Bodega
- Luz electrica

	Locomoción colectiva (1 min)		