

# Departamento en venta, Av. San Martín, Viña del Mar.



UF 7.450 / \$295.921.450

📍 Sector Poniente

🛏️ 2 dormitorios

🛁 2 baños



# Departamento en venta, Av. San Martín, Viña del Mar.

---

Amplio departamento en venta, ubicado en Av. San Martín, frente al Casino de Viña del Mar.

Cuenta con 120 metros cuadrados totales.

2 dormitorios. Cada uno cuenta con cortinas blackout motorizadas. El dormitorio principal además cuenta con closet en pasillo con cierre motorizado.

2 baños. principal cuenta con cabina de ducha.

Amplio living comedor, con acceso a terraza y cortinas blackout motorizadas, piso parquet original en vitrificado y en excelente estado de conservación.

Cocina completamente equipada con refrigerador, lavadora y secadora de ropa, lavavajillas y cocina a gas. Cava de vinos en pasillo.

Amplia terraza, con acceso a ella desde todos los dormitorios y living comedor, vista privilegiada al Casino de Viña del Mar y Plaza Colombia. Departamento muy soleado, con orientación Poniente.

Todo el departamento cuenta con ventanales termopanel nuevos, piso original de parquet vitrificado en perfecto estado y terrazas cuentan con 3 toldos para sol con control remoto.

No incluye estacionamiento, si incluye bodega.

Edificio cuenta con conserjería y seguridad 24/7.

Espectacular ubicación, en pleno centro turístico de la ciudad, frente al Casino de Viña del Mar, cercano a restaurantes, comercio, paseo costero Av. Perú, entre otros atractivos.

Precio de venta rebajado 6.584 UF.

Gastos comunes \$82.000:-

Contribuciones \$74.000.- aproximadamente.

---

Gastos comunes aproximados: **\$82.000**

---

## Más características

--	--	--