



UF 2.800 / \$109.858.000

📍 LA FLORIDA

🛏 2 dormitorios

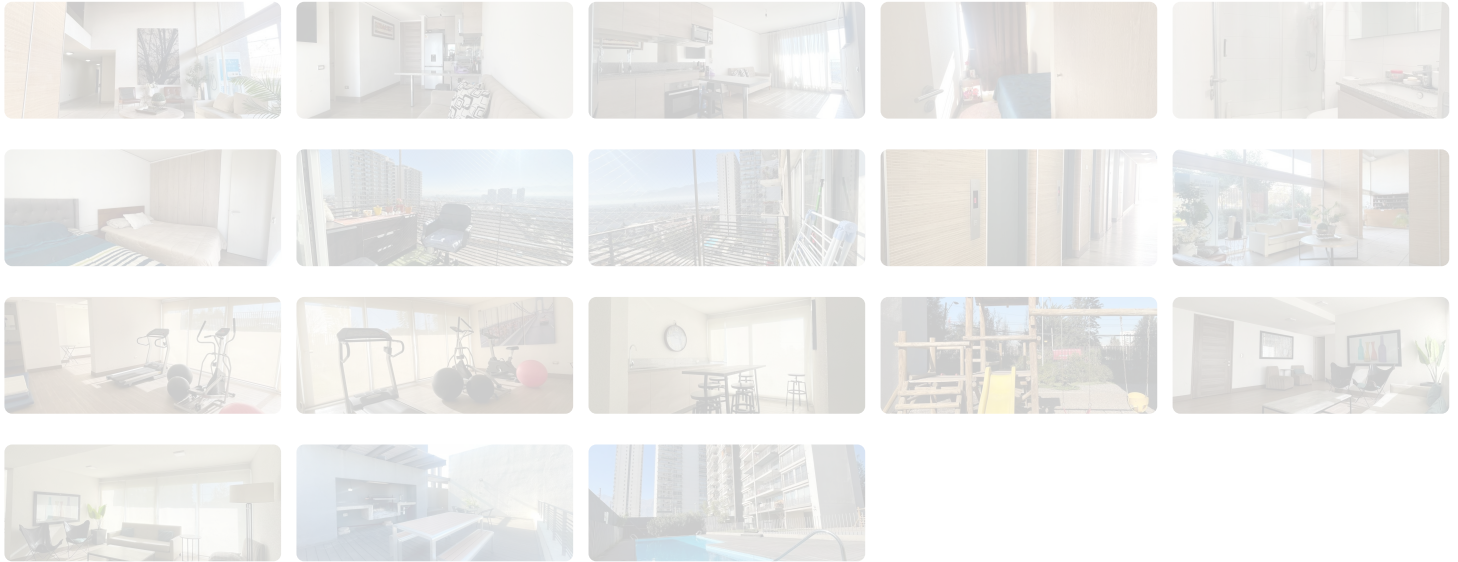
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos

🌿 1 m<sup>2</sup> terraza



Excelente Departamento de 45mt2 que consta de 2 dormitorios, 1 baño (suite), terraza, incluye estacionamiento techado.

Departamento Amplio con cocina amoblada, encimera eléctrica de 2 platos, horno eléctrico y campana. El dormitorio principal cuenta con cómodo closet y baño con shower door e instalación para lavadora.

Bajo consumo en agua caliente, dado que cuenta con termo eléctrico.

El edificio cuenta con hall de doble altura, jardines, salas multiuso, 3 ascensores por edificio, pasillos con iluminación natural, bajo consumo de electricidad, control de acceso, juegos infantiles, quincho en azotea, piscina y estacionamientos de visita.

Oportunidad ideal también para inversionistas, ya que contamos con arrendatarios calificados.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en el corazón de La Florida! Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$160.000**

## Más características

|                                  |                                                                                                                             |                                                                                                              |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Barrio:</b><br>Metro (-2 min) | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Piscina</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Quincho</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Salón de eventos</li></ul> |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|