

# A 4 Minutos Open Mall Sta. Julia, A 8 Minutos Marina Arauco



UF 2.450 / \$98.357.700

📍 Gomez Carreño

🛏 2 dormitorios

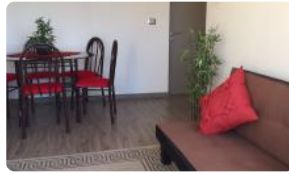
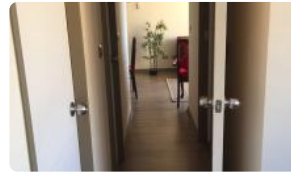
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m<sup>2</sup> construidos

🏠 2 m<sup>2</sup> terraza



# A 4 Minutos Open Mall Sta. Julia, A 8 Minutos Marina Arauco

Departamento en un piso 14 con buena vista, situado en el primer sector del tradicional barrio Gómez Carreño, condominio Castilla 124, moderno, seguro y con conectividad al principal polo de atracción comercial y recreativa de la ciudad, proyecto único en Viña del Mar.

Condominio Castilla, está ubicado a pasos de Colegio Castilla & Oregón, cercano al nuevo Open Mall de Santa Julia (Tottus, Sodimac, Cruz Verde, peluquerías, etc), a 10min del Mall Marina Arauco y a pasos de la remodelada Avenida Alessandri.

Áreas Verdes, parques, Hospital Sanatorio Marítimo y cuenta con buena locomoción cercana.

La propiedad cuenta con:

- Dos dormitorios alfombrados (principal en suite)
- Dos baños
- Logia con instalación para lavadora
- Terraza amplia
- Living comedor con acceso a la terraza
- Piso flotante en estar - comedor
- Piso cerámico en cocina, terraza y baños
- Cocina equipada con horno, encimera y campana
- Puertas interiores de piso a cielo
- Alarma
- Estacionamiento exclusivo del departamento
- Bodega

Este tipo de departamento con dos dormitorios y dos baños son los más cotizados por distribución y funcionalidad (hay pocos en venta)

Además es la torre "A" que está ubicada en cercanías de la conserjería y entrada principal, y el estacionamiento esta en la entrada

Condominio equipado con:

- Piscina, con áreas de esparcimiento
- Hall de acceso
- Sala de uso múltiple
- Quinchos
- Gimnasio equipado
- Accesos controlados
- Conserjería las 24 horas
- Cámaras de seguridad
- Equipo electrógeno de emergencia
- Sala de lavado y secado

Gastos Comunes app \$ 60.000 app.

Contribuciones \$ 35.000

Favor toda consulta y para coordinar visitas comunicarse a mi whatsapp 988331935 indicando Código "Venta Castilla 124"

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$62.000**

# A 4 Minutos Open Mall Sta. Julia, A 8 Minutos Marina Arauco

## Más características

Orientación: **Oriente**

**Barrio:**

Colegios (4 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Salón de eventos

