

# Parcela A 2 min. de Escuela Agrícola Salesiana/ 5.400 mts Agua y factibilidad de luz



UF 1.128 / \$46.000.000

📍 Catemu  
📏 5400 m<sup>2</sup> terreno  
Forma del terreno: **Plano**



# Parcela A 2 min. de Escuela Agrícola Salesiana/ 5.400 mts Agua y factibilidad de luz

## CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

### CATEMU / ESCUELA AGRICOLA SALESIANA

Terreno / Parcela en venta en tranquilo sector en la localidad de Catemu, Quinta Región. Con excelente ubicación, se encuentra a 2 minutos de Escuela Agrícola Salesiana, a 5 minutos del centro de Catemu, a una hora aprox. de Santiago y a una hora aprox. de Concón.

Sus principales características son:

Terreno plano.

Rol propio.

5.400 mts<sup>2</sup>.

A 350 mts<sup>2</sup> aprox. de camino principal que cruza todo Catemu (Ruta E-615).

Derechos de agua inscritos e indicados en la escritura.

Servidumbre de paso inscrita.

Actualmente pasa electricidad y agua potable en camino principal a 250 mts aproximadamente.

Inscrita en CBR Llay-Llay.

### SECTOR

La parcela se encuentra en una excelente ubicación, cercana a la Escuela Agrícola Salesiana y a 5 minutos del centro de Catemu. En esta localidad encontrarás todo lo necesario para vivir como liceos, escuelas, supermercados, bencineras, parques, farmacias, restaurantes, comercio en general, etc.

Llay-Llay se encuentra a 15 minutos aproximadamente, donde encontrarás más liceos, notarias, supermercados, hospital de Llay-Llay, etc.

### ACCESIBILIDAD

El camino principal Ruta E-615 se encuentra a 350 mts aproximadamente de la parcela, camino pavimentado.

Las carreteras cercanas son RUTA 5, RUTA 60. A 1 hora aproximadamente de Santiago y a 1 hora aproximadamente de Concón.

Honorarios de corredora de propiedades 2% más IVA.

AGENDE SU VISITA.

## Más características

Orientación: **Nororiente**