

Bodegas Industriales 520m² a 2500m² Cerrilos Av. Lo Espejo



UF 75 / \$2.974.350

📍 Plaza Oeste

🚻 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏗️ 500 m² construidos

🏗️ 500 m² terreno



Bodegas Industriales 520m2 a 2500m2 Cerrillos Av. Lo Espejo

Se arriendan bodegas desde 520 m² hasta 2800 m², ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Cerillos dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Se entregan completamente acondicionadas y habilitadas a necesidad de arrendatario.

Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imagen del mapa)

Dos accesos amplios y dedicados por calle Vista Hermosa y Av. Aeropuerto.

Características de cada módulo de 520m² de bodega/galpón:

-Área de oficina/taller de 50m² adicionales en altillo por cada 520m² de bodega

-Corriente trifásica de 80 AMP, para usos comerciales e industriales, con capacidad de ampliación.

-Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbre: 8,5m.

-Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.

-En seguridad cuenta con conserje dedicado en caseta de vigilancia, cerco eléctrico.

-Baños y duchas para cada bodega.

-Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.

-4 a 5 estacionamientos uso exclusivo por bodega, con estacionamientos de visitas.

Valores de arriendo:

Bodegas de 520 m²: 75 UF + IVA

Bodegas de 580 m²: 85 UF + IVA

Se pueden arrendar varios módulos de forma conjunta y habilitarlos como una sola bodega.

Gastos comunes: \$300.000 aprox

Gastos comunes aproximados: **\$280.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2000**

 Ascensor

 Ascensor