

# Bodegas Industriales 520m2 a 2500m2 Cerrilos Av. Lo Espejo



UF 75 / \$2.974.350

📍 Plaza Oeste

🚻 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 500 m<sup>2</sup> construidos

📏 500 m<sup>2</sup> terreno



# Bodegas Industriales 520m2 a 2500m2 Cerrillos Av. Lo Espejo

Se arriendan bodegas desde 520 m2 hasta 2800 m2, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Cerillos dedicado a bodegaje, logística y producción. Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Se entregan completamente acondicionadas y habilitadas a necesidad de arrendatario. Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imagen del mapa)

Dos accesos amplios y dedicados por calle Vista Hermosa y Av. Aeropuerto.

Características de cada módulo de 520m2 de bodega/galpón:

- Área de oficina/taller de 50m2 adicionales en altillo por cada 520m2 de bodega
- Corriente trifásica de 80 AMP, para usos comerciales e industriales, con capacidad de ampliación.
- Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbrera: 8,5m.
- Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.
- En seguridad cuenta con conserje dedicado en caseta de vigilancia, cerco electrico.
- Baños y duchas para cada bodega.
- Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.
- 4 a 5 estacionamientos uso exclusivo por bodega, con estacionamientos de visitas.

Valores de arriendo:

Bodegas de 520 m2: 75 UF + IVA

Bodegas de 580 m2: 85 UF + IVA

Se pueden arrendar varios módulos de forma conjunta y habilitarlos como una sola bodega.

Gastos comunes: \$300.000 aprox

Gastos comunes aproximados: **\$280.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: <b>Sur</b> Año construcción: <b>2000</b>	✓ Ascensor	✓ Ascensor
--	------------	------------