



UF 639,9 / \$25.000.000

📍 Lago polux

🏠 5000 m² terreno



Mirador Lago Pollux se encuentra ubicado en el corazón de la Patagonia Chilena, específicamente en la ribera sur-oriente del lago que da origen a su nombre, a tan solo 35 km de la ciudad de Coyhaique y 50 km del aeropuerto de Balmaceda en la Región de Aysén. Emplazado en un lugar privilegiado, donde converge una inigualable flora y fauna, junto con la tranquilidad, belleza y encanto único de esta región del planeta.

Con una vista espectacular al lago, los copropietarios podrán acceder al mismo a través de paso de servidumbre exclusivo. Su excelente conectividad permite el acceso vehicular los 365 días del año.

Suministro de Agua Potable:

- Factibilidad de extracción mediante sistema de pozo desde napa subterránea.
- Factibilidad de extracción mediante sistema de bombeo/acumulación desde Lago Pollux.

El sector cuenta con proyecto de APR (agua potable rural) aprobado, por lo que se podrá obtener agua potable a través de esa fuente.

Dotación Energía Eléctrica:

- Factibilidad de conexión a tendido eléctrico existente.
- Factibilidad de solución particular de energía Fotovoltaica.

Caminos Interiores:

- Diseñados por consultora especialista en base a modelo de pendientes para asegurar una correcta circulación interna.
- Financiados y ejecutados por CBS Group.

Plan de Paisajismo y Reforestación:

- El proyecto cuenta con un plan de paisajismo integral, el cual fue creado por Arquitecta de la Patagonia.
- Para cada parcela existe un plan de reforestación específico, el cual podrá ser aprobado/encargado por cada comprador, pudiendo ser este ejecutado por empresa de consultoría local especialista en el área.

Acceso a Lago Pollux

El proyecto de parcelación contempla paso de servidumbre exclusivo para los copropietarios del loteo, el cual conectará el camino principal de acceso a este, con área común ubicada en la orilla sur-oriente del Lago Pollux.

Más características

--	--	--