



UF 2.166,4 / \$85.000.000

📍 Av lo Ovalle con Av Central

🛏 3 dormitorios

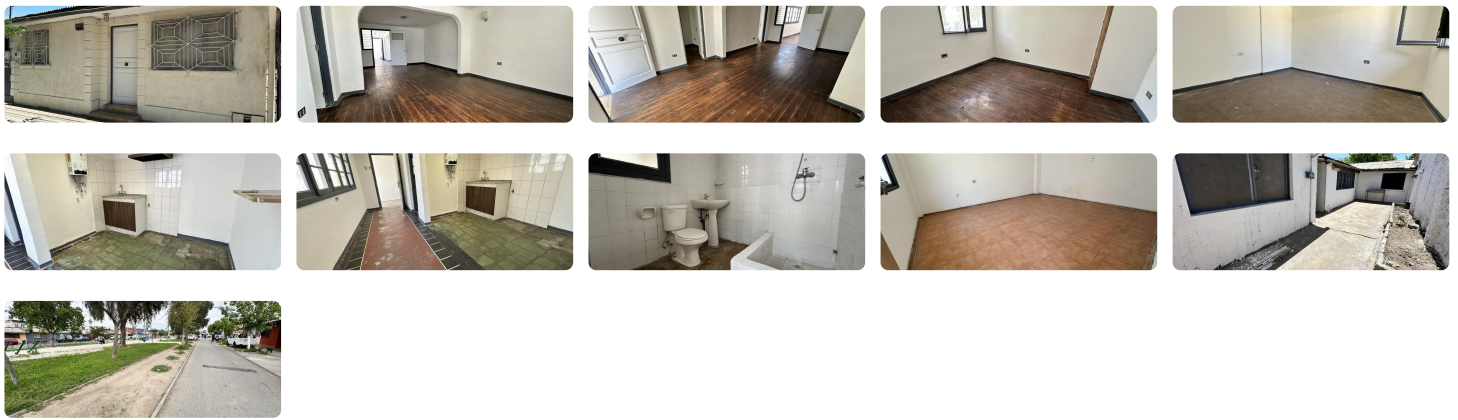
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 84 m² construidos

🌳 120 m² terreno



Titanium Propiedades te presenta la oportunidad de adquirir una acogedora casa de 3 dormitorios en Lo Espejo, con rápido acceso a la Autopista Central. Estratégicamente ubicada frente a áreas verdes, Parque las Américas y el encantador Parque Cerrillos, esta propiedad brinda no solo tranquilidad sino también proximidad a centros asistenciales, colegios, bancos, farmacias y diversos comercios. Además, ¡a solo 10 minutos del Mall Plaza Oeste!

#### Características:

- 3 Dormitorios
- 1 Baño
- Amplio Living Comedor
- Cocina Independiente
- 84.5 M2 de construcción
- 120 M2 de terreno

#### Cercanías Importantes:

- A minutos de Mall Plaza Oeste
- Cerca de la 11ª Comisaría de Carabineros y la 40ª Comisaría de Fuerzas Especiales

**Ideal para:** Esta propiedad se presenta como una inversión ideal para rentistas e inversionistas que buscan un lugar estratégico en la comuna de Lo Espejo.

**Valor rebajado:** \$85.000.000 + 2% de comisión más IVA por gestión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

### Más características

Orientación: Norte  
Pisos: 1

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica