

# VENTA CASA MEDITERRANEA EXCLUSIVO CONDOMINIO TERRAZAS - COLEGIO PEDREGALES, ALEMÁN Y SAN ANSELMO



UF 15.300 / \$607.685.400

📍 PIEDRA ROJA

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

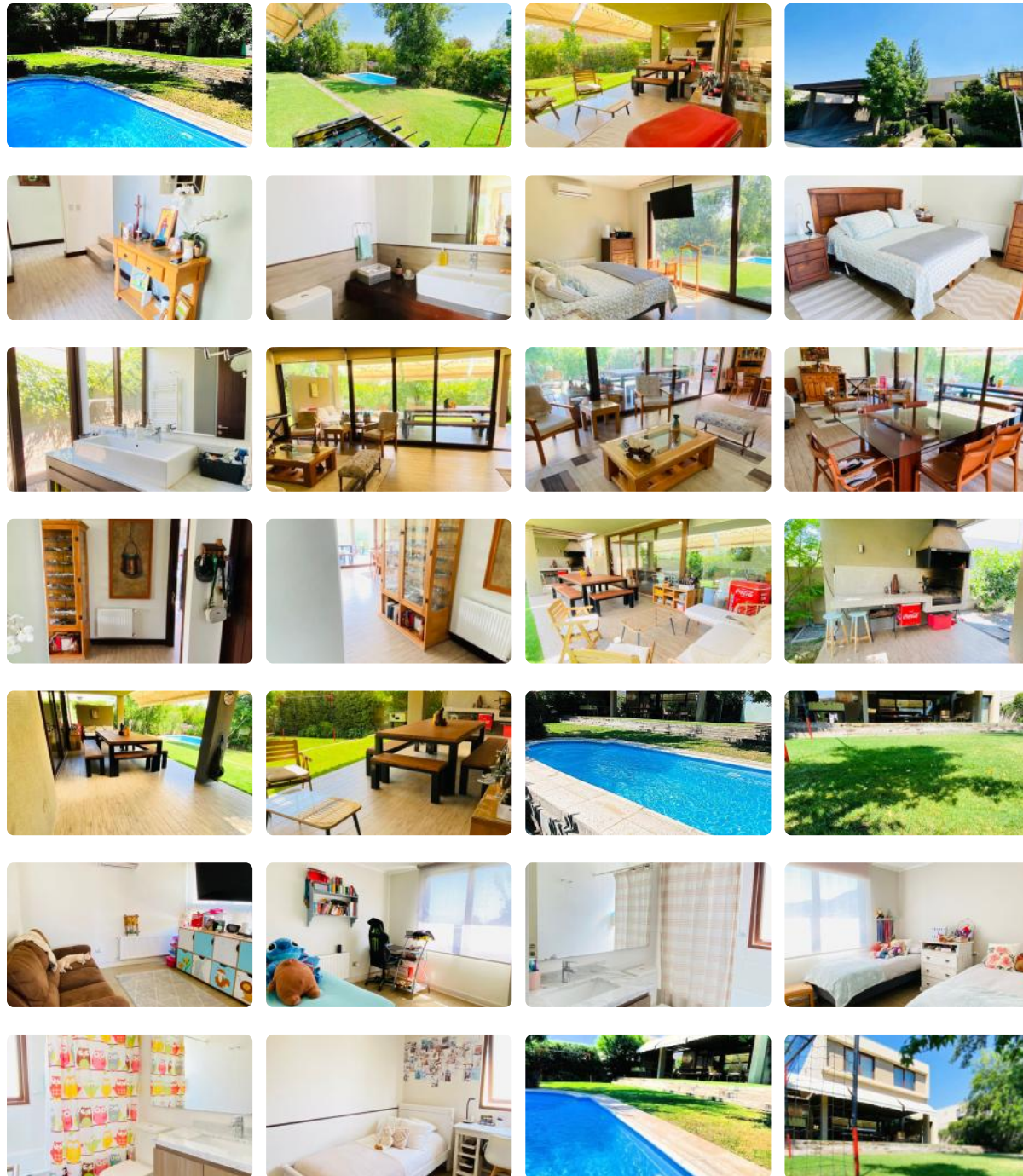
🏠 178 m<sup>2</sup> construidos

🏠 510 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# VENTA CASA MEDITERRANEA EXCLUSIVO CONDOMINIO TERRAZAS - COLEGIO PEDREGALES, ALEMÁN Y SAN ANSELMO



## Exclusiva Casa Mediterránea en Condominio Terrazas – Chicureo

*Ideal para quienes ya cuentan con crédito aprobado y buscan calidad, seguridad y confort en un solo lugar.*

Descubre una propiedad que combina diseño moderno, amplitud y una ubicación privilegiada dentro de uno de los sectores más consolidados de **Chicureo**: el exclusivo **Condominio Terrazas**, cercano a los colegios **Pedregales, Alemán, San Anselmo, San José y Verbo Divino**, además de centros comerciales y Mall Vivo Piedra Roja.

Esta elegante **casa mediterránea de 178 m²** construidos en **510 m² de terreno** ofrece espacios amplios, luminosos y una distribución ideal para la vida familiar, en un entorno seguro y tranquilo, con **acceso controlado y seguridad 24/7**.

# VENTA CASA MEDITERRANEA EXCLUSIVO CONDOMINIO TERRAZAS - COLEGIO PEDREGALES, ALEMÁN Y SAN ANSELMO

## Distribución Interior

### Primer Piso:

- Hall de entrada amplio y acogedor.
- Living y comedor separados, de gran tamaño, con vista directa al jardín y salida a terraza.
- Cocina moderna y equipada con encimera, campana, horno empotrado y una gran isla central.
- Dormitorio principal en suite, con walk-in closet, baño con ducha y WC semi privados.
- Baño de visitas.
- Logia techada, pieza y baño de servicio.

### Segundo Piso:

- Sala de estar familiar, perfecta para zona de juegos o home office.
- Tres dormitorios amplios y dos baños completos.

## Exterior y Equipamiento

- Jardín formado con riego automático.
- Piscina temperada con paneles solares, ideal para disfrutar todo el año.
- Terraza y quincho techados, diseñados para compartir con familia y amigos.
- Estacionamiento techado para vehículos.
- Calefacción por radiadores.
- Ventanas termopanel en toda la casa, garantizando eficiencia térmica y acústica.
- Ablandador y purificador de agua.

El condominio cuenta con plazas, juegos infantiles y cancha de vóley de arena, ofreciendo un entorno familiar, seguro y de alta calidad de vida.

## Ubicación y Conectividad

Su ubicación estratégica permite rápidos accesos hacia Santiago a través de Autopista Nororiente y conexión expedita hacia La Dehesa por Av. Juan Pablo II, manteniendo la tranquilidad y el entorno natural que caracterizan a Chicureo.

Esta casa es ideal para quienes buscan mudarse sin esperar, con crédito aprobado y ganas de disfrutar de un entorno único.

Una oportunidad de inversión segura en uno de los sectores con mayor plusvalía del sector norte.

Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar en Condominio Terrazas, Chicureo.

Contacto: [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +56 9 8206 2760

Gastos comunes aproximados: \$160.000

Contribuciones aproximadas: \$600.000

# VENTA CASA MEDITERRANEA EXCLUSIVO CONDOMINIO TERRAZAS - COLEGIO PEDREGALES, ALEMÁN Y SAN ANSELMO

## Más características

<p>Orientación: <b>Norponiente</b></p> <p>Pisos: <b>2</b></p> <p>Año construcción: <b>2016</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (3 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (5 min)</p> <p>Ciclovia (3 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (3 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Piscina temperada</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Piscina temperada</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Energia Solar</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li></ul>
--	--	--	--



# VENTA CASA MEDITERRANEA EXCLUSIVO CONDOMINIO TERRAZAS - COLEGIO PEDREGALES, ALEMÁN Y SAN ANSELMO

		<div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Alcantarillado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para</div><div>✓ Lavarropas</div><div>✓ Energía Solar</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Luz eléctrica</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div></div>	<div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Cancha polideportiva</div><div>Estacionamiento de</div><div>✓ visitas</div></div>
--	--	---	---