Terreno para Inversión, 7 Hectáreas, Talca, Panguilemu.



UF **24.000** / $**989.808.000**

Aeródromo Panguilemu Camino Los Ranchones

70695 m² terreno

200 m² frente

350 m² fondo

Forma del terreno: Plano

Terreno para Inversión, 7 Hectáreas, Talca, Panguilemu.
























Terreno para Inversión, 7 Hectáreas, Talca, Panguilemu.

Lircay Propiedades Spa., tiene en Venta espectacular Terreno ubicado en área Urbana en la comuna de Talca, de siete hectáreas y de una dimensión de aproximadamente 200 metros de frente x 350 metros de fondo. Cercano al sector del Aeródromo de Panguilemu, Camino Los Ranchones. Se ubica al lado poniente de la Ruta 5 sur, distante a 6 kl., al norte del centro de la ciudad de Talca. Kilómetro 247 de la Ruta 5 Sur.
En la actualidad tiene varios usos permitidos, tales como, Residencial, Equipamiento, Actividades Productivas e Infraestructura, por lo que se trata de un terreno de mucho potencial para la construcción de todo tipo de proyectos a futuro. (Suelo Urbano).
En definitiva, este terreno se encuentra en una zona estratégica, con fácil acceso a la Ruta 5 Sur y a pocos kilómetros del centro de la ciudad de Talca. Superficie amplia y nivelada, con un aumento constante de plusvalía en la zona, ideal para proyectos inmobiliarios, empresas productivas, comercio y otros tipos de actividades.
¡Aprovecha esta oportunidad para hacer crecer tu negocio o invertir en el futuro!
“Vende…Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2012**

Barrio:
Colegios (10 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (15 min)

- Bodega
- Luz eléctrica
- Agua de pozo