



UF 9 / \$349.996

📍 Metro Bellavista La Florida

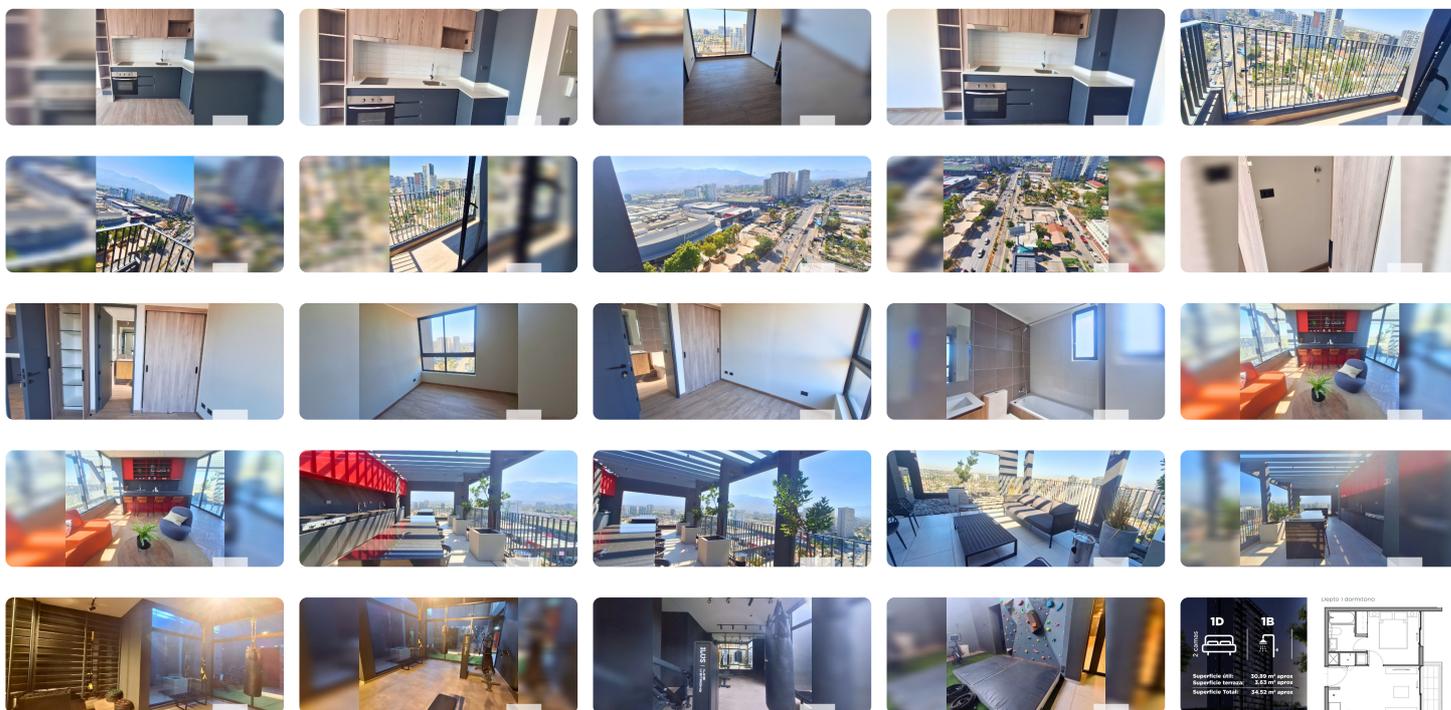
🚗 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 31 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



#### Departamento Moderno en Arriendo:

#### Ubicación inmejorable:

Ubicado frente al Mall Plaza Vespucio y el centro cívico de La Florida, a solo pasos del Metro Bellavista (Línea 5), este departamento de **1 dormitorio y 1 baño** es perfecto para quienes buscan confort, estilo y conveniencia en un solo lugar.

#### Características del departamento:

- **Diseño moderno y funcional:** Ideal para quienes valoran la estética y la practicidad.
- **Ventanas termopanel con marco de aluminio:** Máximo aislamiento térmico y acústico.
- **Cocina equipada:** Incluye encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana eléctrica.
- **Conexión para lavadora:** Espacios diseñados para mayor comodidad.
- **Cubiertas de cuarzo en muebles de cocina:** Durabilidad y elegancia.
- **Piso de gres porcelánico:** Acabado moderno y fácil de mantener, presente en el interior y la terraza.

#### Características del edificio:

- **Seguridad integral 24/7:** Para tu tranquilidad y la de tu familia.



- **Estilo hotelero boutique:** Espacios comunes diseñados para maximizar la experiencia de recreación y descanso.
- **Estacionamiento para bicicletas:** Promoviendo una vida activa y sustentable.

**¡Una experiencia de vida única!**

Disfruta de un departamento que lo tiene todo: ubicación privilegiada, look hotelero, espacios prácticos y un diseño moderno que eleva tu calidad de vida.

**Debe pagar:**

1 renta anticipada

1 mes de garantía en efectivo + 1 mes en cheque

Honorarios corredora 50% de valor renta

**Requisitos:**

Renta comprobable de 3 veces valor del arriendo

Contrato de trabajo o antigüedad laboral

Certificado AfP

Buenos informes comerciales (Dicom)

Codeudor solidario (aval)

Contrato de arriendo con corredora, revisión de antecedentes

Visita previa coordinación

---

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

---

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos