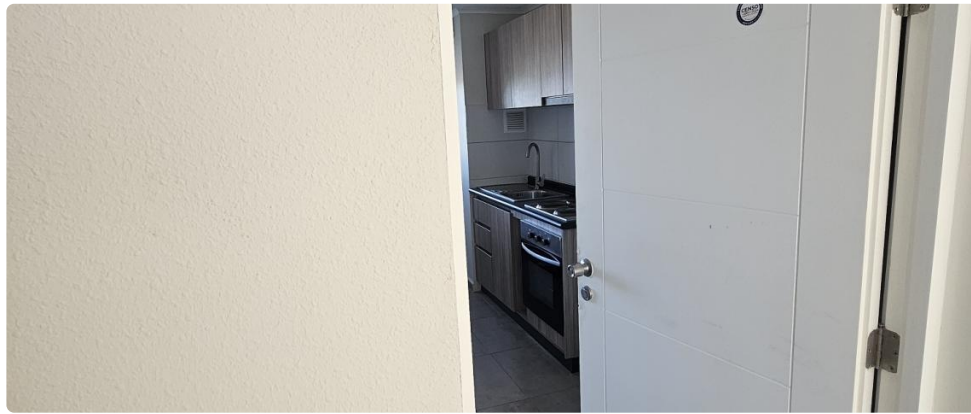




UF 10,2 / \$400.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

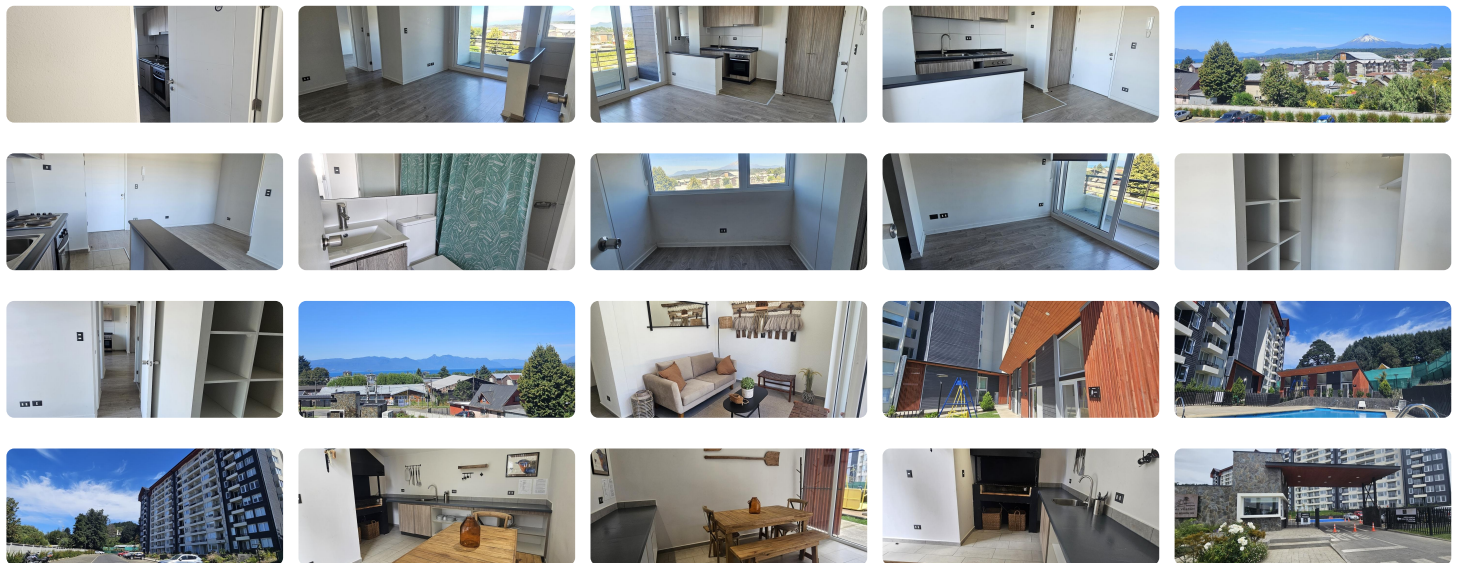
🚗 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m² construidos

🌿 6 m² terraza



VALMANIC ARRIENDA **AÑO CORRIDO** ACOGEDOR, CÓMODO Y NUEVO DEPARTAMENTO EMPLAZADO EN UN TERCER PISO, VISTA INMEJORABLE Y TOTALMENTE DESPEJADA AL VOLCÁN Y LAGO VILLARRICA, 2 ASCENSORES POR TORRE, UBICADO EN UN LUGAR PRIVILEGIADO A PASOS DEL CENTRO DE VILLARRICA Y CERCANO A TODO LO QUE NECESITAS DÍA A DÍA.

Características:

- Departamento N° 304A de 2 Dormitorios y 1 Baño + Estacionamiento Superficie N° 129 + Bodega N° 25.
- Superficie Interior: 39,99 m2
- Superficie Terraza 1: 2,84 m2, Terraza 2: 3,43 m2
- Total: 46,16 m2
- Living Comedor con Cocina Integrada, Encimera, Horno y Termo Eléctrico.
- Ventanas de PVC y Cristal Termopanel.
- Piso Fotolaminado en Living, Comedor y Dormitorios.
- Cerámica en Cocina, Logia y Terraza.
- Cuenta con Quinchos independientes, Amplia Piscina y Juegos Infantiles.
- Portería con Acceso Controlado 24 horas.
- Dirección: Estación 505, Villarrica, Araucanía
- Condiciones: Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% valor arriendo.

- **Renta Líquida Mínima Requerida \$ 1.300.000.-**

VALOR ARRIENDO \$ 400.000 (NO Incluye el Gasto Común)

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Más características

Orientación: Oriente Año construcción: 2023	Barrio: Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Ascensor	✓ Luz electrica ✓ Piscina ✓ Quincho
---	---	---	--