Lote Media Hectárea en medio de la Precordillera Maulina!



UF **848,6** / $**34.999.999**

Pre-cordillera

0 dormitorios

0 dormitorios en suite

0 baños

0 m² construidos

5330 m² terreno

40 m² frente

134 m² fondo

Forma del terreno: Irregular

Lote Media Hectárea en medio de la Precordillera Maulina!































Lote Media Hectárea en medio de la Precordillera Maulina!

Lircay Propiedades, tiene para la VENTA, una hermosa Parcela de 5.330 mts2., ubicada en el sector Precordillerano de la comuna de San Clemente, Región del Maule, específicamente a orillas del camino asfaltado "Variante Armerillo", paralelo y orillando el Rio Maule. De una dimensión de aproximadamente 40 metros de frente x 133 metros de fondo. Distante a 3.620 mts al oriente del "Puente Armerillo" y poco antes de llegar al "Puente los Vientos" podrás disfrutar de la naturaleza que ofrece el sector como por ejemplo del Parque Natural Tricahue.

Esta Parcela de mucho más de media hectárea cuenta con factibilidad de luz, además cuenta con un tranque de agua que alimenta a las parcelas del sector, existiendo además un proyecto de una nueva Planta de Agua Potable Rural, APR.

Superficie mayormente plana, con una explanada en mediana altura para poder construir la casa de tus sueños.

Ubicación privilegiada para amantes de la naturaleza, para quienes quieran vivir o tener un segundo hogar, rodeados de una hermosa vista a la precordillera y con muchos atractivos turísticos, tales como, Parque Natural Tricahue, Río Maule, Lago Colbún, Termas Naturales de El Médano, "Cascada Invertida", "Muela del Diablo", Paso Internacional Pehuenche y de un futuro centro invernal que se planifica en el sector Lo Aguirre.

En definitiva, se trata de una inversión con mucha plusvalía en el corto, mediano y largo plazo.

Documentación al día. Rol Propio. Lista para transferir e inscribir.

No dejes pasar esta oportunidad de poder disfrutar de paseos familiares en la precordillera y contemplar hermosas nevadas en el invierno. Contáctanos para coordinar visita a la propiedad.

Somos Lircay Propiedades, tu solución Inmobiliaria!!!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Lote Media Hectárea en medio de la Precordillera Maulina!

Orientación: **Oriente**	**Barrio:** Colegios (20 min) Supermercado (30 min) Clínicas (30 min) Ciclovía (1 min) Comercio (15 min) Comisaría (20 min) Estación de servicios (30 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)		