



UF 5.500 / \$214.874.000

📍 poblacion o'higgins

🏠 307 m² terreno



📄 Código BGI: 190AML.

LOCAL COMERCIAL en VENTA en la ciudad de ANTOFAGASTA📄

- 📄 208m² de terreno 121m² construidos (metraje proporcionado por el propietario)
- 📄 Sector norte, Avenida Rendic
- 📄 Ideal para demoler y construir, destinada a uso comercial y habitacional.
- 📄 Ubicada en zona C-5 según plano regulador, con usos permitidos como comercio, salud, educación y servicios.

Valor: UF 5.500.-

2 propiedades unidas en excelente ubicación a pasos del nuevo Hospital Regional en plena Av. Rendic, sector norte, Población O'Higgins. La primera cuenta con un local comercial de construcción solida que requiere refacciones, con loza lista para construir segundo piso. La segunda es de material ligero en estado regular, sugerida para demoler o reacondicionar, e incluye 8 habitaciones, 3 baños y estacionamiento cubierto.

Características Interiores:

Propiedad 1:

- 1 local comercial
- 1 zona para preparación de alimentos
- 2 oficinas
- 1 baño
- Terraza de 62m² (acceso por Propiedad 2). Loza, listo para construir segundo piso

Propiedad 2:

- 8 habitaciones

3 baños

1 estacionamiento cubierto

Valor: UF 5.500.-

Comisión 2% + I.V.A.

Valor contribuciones aprox. \$60.000.-

Código BGI: 190AML.

Contribuciones aproximadas: **\$60.000**

Más características

-  Agua potable
-  Alcantarillado

-  Luz electrica