



UF 12,7 / \$500.000

- 📍 ESTACIÓN
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 33 m² construidos
- 🌿 8 m² terraza



Departamento NUEVO de 33,4 mts2 y terraza de 7,66 mts2. Ubicado en Edificio R, sector estación. A pasos de costanera Arturo Prat y avenida principal Ramón Picarte. La distribución consta de cocina integrada con muebles y cubierta de granito, campana de extracción, horno y encimera eléctricas. Dormitorio en suite con clóset. Baño con termo eléctrico. Living comedor con salida a terraza. Pisos de porcelanato y ventanas de termopanel. Full eléctrico. El edificio cuenta con acceso controlado y portería 24 hrs, ascensor, lavandería, sala cowork multiuso, quincho. Estacionamiento para bicicletas. Departamentos de 1 dormitorio SIN estacionamiento ni bodega. NO se admiten mascotas.

Valor arriendo \$ 500.000.-
Gastos comunes aproximados de \$65.000.-
IMÁGENES DE REFERENCIA DEPARTAMENTO PISO 8

- REQUISITOS:**
- *Acreditar Ingresos 3 veces el valor del arriendo.*
 - *Antecedentes comerciales sin morosidad*
- GASTOS:**
- *Mes de Garantía*
 - *Mes adelantado de Arriendo*
 - *Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.*

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Más características

Año construcción: 2024	Barrio:		
------------------------	---------	--	--

	Colegios (15 min) Supermercado (10 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Ascensor ✓ Lavandería	✓ Logia ✓ Luz electrica ✓ Quincho ✓ Sala de reuniones
--	---	---	---