



UF 2.866 / \$111.968.888

📍 Las Rojas - Valle de Elqui

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: Irregular



## VENTA DE TERRENO EN ESTANCIA SAN JOSÉ EN EL VALLE DE ELQUI

Se vende hermoso terreno de 5.000 m<sup>2</sup> ubicado en la Estancia San José, Sector Las Rojas. Cuenta con cierre perimetral, electricidad y abastecimiento de agua por camiones aljibe (se encuentra en construcción sistema de abastecimiento de agua privado del condominio).

El destino de uso de la propiedad es habitacional. La propiedad se encuentra exenta del pago de contribuciones.

Al interior una acogedora vivienda de 65 m<sup>2</sup>., de 1 piso, construida el año 2022 en metalcom y siding. Tiene un amplio living-comedor, una cocina de concepto semi abierto que permite disfrutar de una sensación de mayor amplitud. Tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite para mayor comodidad. Se vende sin muebles. Cuenta con 1 estanque de 5.000 lts para el almacenamiento de agua, bomba de agua para impulsar el agua a la casa y calefont. Residuos de w.c. canalizados a fosa séptica.

Los caminos interiores se mantienen en muy buen estado, además cuenta con acceso controlado mediante portón eléctrico en el acceso al predio y barrera de seguridad cercana al terreno.

La propiedad se encuentra a 25 minutos de La Serena, de fácil y expedito ingreso y salida por las rutas 41 o D-305 sector Islón.

Aprovecha esta gran oportunidad en el corazón del Valle de Elqui, excelente opción para quienes buscan un lugar para descansar y disfrutar de la naturaleza.

---

Gastos comunes aproximados: **\$10.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

---

## Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2022**

 Luz electrica

 Walk-in closet