

# DEPARTAMENTO 2D, 2B EN EDIFICIO SECTOR ESTACION



UF 14,8 / \$580.000

📍 ESTACIÓN

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# DEPARTAMENTO 2D, 2B EN EDIFICIO SECTOR ESTACION

Departamento NUEVO de 54,78 mts<sup>2</sup> y terraza de 5,62 mts<sup>2</sup>. Ubicado en Edificio R, sector estación. A pasos de costanera Arturo Prat y avenida principal Ramón Picarte. La distribución consta de cocina integrada con muebles y cubierta de granito, campana de extracción, horno y encimera eléctricas. Dos dormitorio en suite con clóset. Dos baños, uno de ellos con termo eléctrico para temperar el agua de todo el departamento. Living comedor con salida a terraza. Pisos de porcelanato y ventanas de termopanel. Full eléctrico. El edificio cuenta con acceso controlado y portería 24 hrs, ascensor, lavandería, quincho. Estacionamiento para bicicletas.

Valor arriendo \$ 580.000.- (SIN Estacionamiento)

Valor arriendo \$630.000.- (CON Estacionamiento)

Gastos comunes aproximados de \$120.000.-

IMÁGENES DE REFERENCIA DEPARTAMENTO PISO 3

## REQUISITOS:

- *Acreditar Ingresos 3 veces el valor del arriendo.*
- *Antecedentes comerciales sin morosidad*

## GASTOS:

- *Mes de Garantía*
- *Mes adelantado de Arriendo*
- *Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.*

Gastos comunes aproximados: \$120.000

## Más características

Año construcción: 2024

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ✓ Bodega           | ✓ Agua potable     |
| ✓ Logia            | ✓ Alcantarillado   |
| ✓ Ascensor         | ✓ Luz electrica    |
| ✓ Salón de eventos | ✓ Lavandería       |
| ✓ Agua potable     | ✓ Bodega           |
| ✓ Alcantarillado   | ✓ Logia            |
| ✓ Luz electrica    | ✓ Ascensor         |
| ✓ Lavandería       | ✓ Salón de eventos |