

# Arriendo departamento de 1D+1B en Ricardo Lyon (Providencia)



UF 18,5 / \$733.000

📍 Ricardo Lyon

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños



# Arriendo departamento de 1D+1B en Ricardo Lyon (Providencia)

**Kallpa Propiedades** arrienda departamentos de 1 dormitorio, 1 baño y living comedor en la comuna de Providencia. El lugar tiene encimera y horno, refrigerador, cortinas roller. Cuenta con conexión a lavadora y lavandería dentro del condominio.

Este edificio construido en **2025** está en apertura, tiene **13** pisos y está cerca al metro Inés de Suárez (L6). Su ubicación permite amplia conectividad: en el corazón de este barrio residencial, **Ricardo Lyon** ofrece una gama variada de comercios locales, supermercados, cercanía a la Municipalidad de Providencia, entre otros. El condominio ofrece tranquilidad y seguridad, tanto en el interior como en los alrededores.

El condominio ofrece **espacios comunes** como piscina, gimnasio, lavanderías, cowork, cowork silencioso, 3 quinchos gourmet, biciclero y con puntos de reciclaje. Otros espacios como bodega, estacionamiento o estacionamiento para motos están disponibles, pero con un costo adicional.

En términos de negociación, este departamento garantiza su arriendo con comisión de corretaje y garantía con facilidad de cuotas.

**Importante:** Algunos departamentos no son pet friendly. Varían por número y acondicionamiento del piso. Si los departamentos son pet friendly, se hace un pago único de 2 UF por garantía por tenencia de mascota (máximo un perro o dos gatos).

- Para mayor información y/o agendar visitas:  
Ejecutiva a cargo: Melissa Paucar  
Correo: mpaucar@kallpapropiedades.com  
Oficina: Avenida Las Condes 7700, -1B, Las Condes

Gastos comunes aproximados: **\$112.000**

## Más características

<b>Orientación:</b> Sur <b>Año construcción:</b> 2025	<b>Barrio:</b> Metro (10 min)	<div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Alcantarillado</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div></div>	<div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Alcantarillado</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Gimnasio</div></div>
--	----------------------------------	---	---