



UF 33,3 / \$1.300.000

📍 LOMAS DE QUILACO

🚗 5 dormitorios

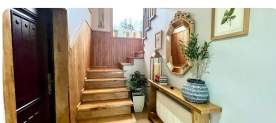
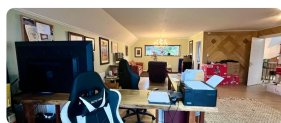
🛏️ 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 300 m² construidos

🌳 2500 m² terreno



VALMANIC PROPIEDADES Ofrece en ARRIENDO AÑO CORRIDO una moderna y cómoda casa en el exclusivo y consolidado Condominio Lomas de Quilaco (Lugar de tres aguas), posee una espectacular, única, inmejorable y despejada vista al Lago Panguipulli y Volcán Choshuenco. Ideal para quienes desean vivir en un paradisíaco lugar, cercano a la ciudad (2 kms de Panguipulli) en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza y donde sólo se observa paz y tranquilidad, un sector donde se respira calidad de vida, con una mezcla perfecta de su imponente naturaleza.

Características Generales:

- Terreno de 2.500 m2 (5.000 m2 Compartidos)
- Topografía Semi plana
- Estacionamientos
- Agua de Pozo
- 18 Paneles Solares y Empalme con Saesa
- Cámaras de Seguridad
- Portón Automático
- Sin Gasto Común
- Dirección: 9M8M+4X Panguipulli

Características de la Propiedad:

- Casa de 2 Pisos con 300 m2 Construidos (Año 2022)
- **Primer Piso:**
- Amplio Estar, Comedor y Cocina Full Equipada

- Hall de Acceso, Baño de Visitas y Lavadero
- Dormitorio Principal con Walking Closet y Baño
- Terraza de 132 m2 con Vista totalmente Despejada al Lago y Volcanes
- **Segundo Piso:**
- 3 Dormitorios
- 1 Baño Completo
- Oficina o Dormitorio de 40 m2 con Baño Privado
- Se Permiten Mascotas.

Adicionales:

- Cabaña Para Visitas
- Gimnasio
- Amplio Quincho Full Equipado

Condiciones:

- Arriendo Mínimo De 1 Año
- Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% + IVA Primer Mes Servicios Corredora
- Acreditar Renta Líquida por \$ 3.900.000 Mensual

VALOR ARRIENDO \$ 1.300.000 MENSUALES

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Pisos: 2 Año construcción: 2022	Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✔ Admite mascotas ✔ Agua de pozo ✔ Alarma ✔ Amoblado ✔ Baño de servicio ✔ Bodega	✔ Calefacción Central ✔ Home Office ✔ Logia ✔ Luz electrica ✔ Quincho ✔ Walk-in closet
---	--	--	--