

# ESPECTACULAR PARCELA EN VENTA EN CONDOMINIO CERRADO – SAN NICOLÁS, TALAGANTE, 6D 5B. 5000 MTS2



UF 10.100 / \$411.867.900

📍 PARCELAMIENTO DOÑA ESTHER

🛏 6 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 2 estacionamientos

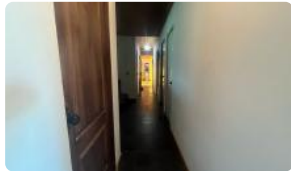
🏠 219 m<sup>2</sup> construidos

🏠 5059 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# ESPECTACULAR PARCELA EN VENTA EN CONDOMINIO CERRADO – SAN NICOLÁS, TALAGANTE, 6D 5B. 5000 MTS2



# ESPECTACULAR PARCELA EN VENTA EN CONDOMINIO CERRADO – SAN NICOLÁS, TALAGANTE, 6D 5B. 5000 MTS2

Se vende hermosa parcela ubicada en el **exclusivo sector de San Nicolás, Talagante**, dentro de un **condominio cerrado**, ideal para quienes buscan **tranquilidad, seguridad y un entorno natural privilegiado**. La propiedad cuenta con **5.059 m<sup>2</sup> de terreno** y una **casa de construcción sólida de 219 m<sup>2</sup>**, con espacios amplios y funcionales, perfectos para disfrutar en familia o con amigos.

## Características de la Casa:

- ❑ **6 dormitorios**, ideales para una familia numerosa o para quienes necesitan habitaciones adicionales.
- ❑ **5 baños en total: 3 interiores y 2 exteriores**, pensados para mayor comodidad, especialmente en la zona de piscina.
- ❑ **Cocina independiente**, amplia y bien distribuida, perfecta para los amantes de la cocina tradicional.
- ❑ **Construcción sólida**, garantizando seguridad y durabilidad en el tiempo.

## Exterior y Entorno:

- ❑ **Piscina**, ideal para disfrutar de los días soleados y momentos de relajación.
- ❑ **Amplio terreno de 5.059 m<sup>2</sup>**, rodeado de áreas verdes y con una variada selección de **árboles frutales** como **palta, naranja, nueces, limones, manzano, peral, membrillo y durazno**.
- ❑ **Canal de riego**, proporcionando agua para el mantenimiento del jardín y los cultivos.
- ❑ **Condominio cerrado**, con acceso controlado, brindando seguridad y tranquilidad.
- ❑ **Ubicación privilegiada en San Nicolás**, un sector de alta plusvalía con rápido acceso a **Talagante y a la Autopista del Sol**.

Esta propiedad es una **excelente oportunidad** tanto para vivienda permanente como para casa de descanso, combinando naturaleza, comodidad y exclusividad.

- ❑ **Contáctanos para más información o para coordinar una visita.**

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$180.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2009**

- ✔ Bodega
- ✔ Home Office
- ✔ Logia

- ✔ Agua potable
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Luz eléctrica