UF **10.100** / $**394.586.800**

PARCELAMIENTO DOÑA ESTHER

6 dormitorios

1 dormitorios en suite

5 baños

2 estacionamientos

219 m² construidos

5059 m² terreno

Forma del terreno: Plano

Se vende hermosa parcela ubicada en el **exclusivo sector de San Nicolás, Talagante**, dentro de un **condominio cerrado**, ideal para quienes buscan **tranquilidad, seguridad y un entorno natural privilegiado**. La propiedad cuenta con **5.059 m² de terreno** y una **casa de construcción sólida de 219 m²**, con espacios amplios y funcionales, perfectos para disfrutar en familia o con amigos.

Características de la Casa:

- **6 dormitorios**, ideales para una familia numerosa o para quienes necesitan habitaciones adicionales.
- **5 baños en total**: **3 interiores y 2 exteriores**, pensados para mayor comodidad, especialmente en la zona de piscina.
- **Cocina independiente**, amplia y bien distribuida, perfecta para los amantes de la cocina tradicional.
- **Construcción sólida**, garantizando seguridad y durabilidad en el tiempo.

Exterior y Entorno:

- **Piscina**, ideal para disfrutar de los días soleados y momentos de relajo.
- **Amplio terreno de 5.059 m²**, rodeado de áreas verdes y con una variada selección de **árboles frutales** como **palta, naranja, nueces, limones, manzano, peral, membrillo y durazno**.

 Canal de regadío, proporcionando agua para el mantenimiento del jardín y los cultivos.

 Condominio cerrado, con acceso controlado, brindando seguridad y tranquilidad.

 Ubicación privilegiada en San Nicolás, un sector de alta plusvalía con rápido acceso a **Talagante y a la Autopista del Sol**.

Esta propiedad es una **excelente oportunidad** tanto para vivienda permanente como para casa de descanso, combinando naturaleza, comodidad y exclusividad.

 Contáctanos para más información o para coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Contribuciones aproximadas: **$180.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2009**

- Agua potable
- Alcantarillado
- Bodega
- Home Office
- Logia
- Luz electrica