ESPECTACULAR PARCELA EN VENTA EN CONDOMINIO CERRADO – SAN NICOLÁS, TALAGANTE, 6D 5B. 5000 MTS2



UF **10.100** / $**416.594.700**

PARCELAMIENTO DOÑA ESTHER

6 dormitorios

1 dormitorios en suite

5 baños

2 estacionamientos

219 m² construidos

5059 m² terreno

Forma del terreno: Plano

ESPECTACULAR PARCELA EN VENTA EN CONDOMINIO CERRADO – SAN NICOLÁS, TALAGANTE, 6D 5B. 5000 MTS2



























ESPECTACULAR PARCELA EN VENTA EN CONDOMINIO CERRADO – SAN NICOLÁS, TALAGANTE, 6D 5B. 5000 MTS2

Se vende hermosa parcela ubicada en el **exclusivo sector de San Nicolás, Talagante**, dentro de un **condominio cerrado**, ideal para quienes buscan **tranquilidad, seguridad y un entorno natural privilegiado**. La propiedad cuenta con **5.059 m² de terreno** y una **casa de construcción sólida de 219 m²**, con espacios amplios y funcionales, perfectos para disfrutar en familia o con amigos.

Características de la Casa:

 6 dormitorios, ideales para una familia numerosa o para quienes necesitan habitaciones adicionales.
 5 baños en total: **3 interiores y 2 exteriores**, pensados para mayor comodidad, especialmente en la zona de piscina.
 Cocina independiente, amplia y bien distribuida, perfecta para los amantes de la cocina tradicional.
 Construcción sólida, garantizando seguridad y durabilidad en el tiempo.

Exterior y Entorno:

 Piscina, ideal para disfrutar de los días soleados y momentos de relajo.
 Amplio terreno de 5.059 m², rodeado de áreas verdes y con una variada selección de**árboles frutales** como **palta, naranja, nueces, limones, manzano, peral, membrillo y durazno**.
 Canal de regadío, proporcionando agua para el mantenimiento del jardín y los cultivos.
 Condominio cerrado, con acceso controlado, brindando seguridad y tranquilidad.
 Ubicación privilegiada en San Nicolás, un sector de alta plusvalía con rápido acceso a **Talagante y a la Autopista del Sol**.
Esta propiedad es una **excelente oportunidad** tanto para vivienda permanente como para casa de descanso, combinando naturaleza, comodidad y exclusividad.
 Contáctanos para más información o para coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Contribuciones aproximadas: **$180.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2009**

- Bodega
- Home Office
- Logia
- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

YARA PROPIEDADES