

# Venta de Casa de 4 Dormitorios y 2 Baños



UF 3.228,8 / \$128.000.000

📍 Rey Balduino

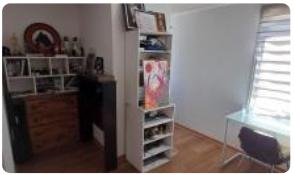
🛏️ 4 dormitorios

🚽 2 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 104 m<sup>2</sup> construidos

📐 139 m<sup>2</sup> terreno



# Venta de Casa de 4 Dormitorios y 2 Baños

Casa en venta en Pasaje Guadalupe, Puente Alto. A 10 minutos caminando del Metro Hospital Sotero del Río

## Ubicación:

- Sector residencial de nivel socioeconómico medio.
- Urbanización completa: electricidad aérea, agua potable y alcantarillado.
- Barrio con crecimiento inmobiliario, buena calidad ambiental y accesibilidad.

## Características de la propiedad:

- **Terreno:** 139 m<sup>2</sup>, forma regular y topografía plana.
- **Construcción total:** 104,9 m<sup>2</sup>.
  - **Primer piso:** 50 m<sup>2</sup>, estructura de albañilería.
  - **Segundo piso:** Ampliación de 54,9 m<sup>2</sup>.

## Distribución:

4 dormitorios.

2 baños.

Estar-comedor.

Cocina.

Espacio adicional de estar.

## Información adicional:

- Sector con edificaciones aisladas y pareadas, de diseño homogéneo y buena calidad.
- Antigüedad del sector: entre 0 y 35 años, con edificaciones de 1 a 2 pisos.
- Uso predominantemente habitacional.
- La ampliación del segundo piso requiere regularización para su plena validación en financiamiento hipotecario.

¡Contáctanos para más información o agendar una visita!

## Más características

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Orientación: <b>Oriente</b><br>Pisos: 2<br>Año construcción: 1991 | <b>Barrio:</b><br>Metro (10 min)<br>Colegios (8 min)<br>Supermercado (5 min)<br>Clínicas (5 min)<br>Ciclovía (4 min)<br>Comercio (2 min)<br>Comisaría (5 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (2 min) | <input checked="" type="checkbox"/> Bodega<br><input checked="" type="checkbox"/> Home Office<br><input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet<br><input checked="" type="checkbox"/> Agua potable<br><input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado<br><input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica<br><input checked="" type="checkbox"/> Bodega<br><input checked="" type="checkbox"/> Home Office<br><input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet | <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable<br><input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado<br><input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica<br><input checked="" type="checkbox"/> Bodega<br><input checked="" type="checkbox"/> Home Office<br><input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet |
|---|--|---|--|