

Espectacular y Amplio Departamento frente Univ. Talca



UF 3.250 / \$128.839.750

📍 Barrio UTAL. Avda., Lircay.

🛏 3 dormitorios

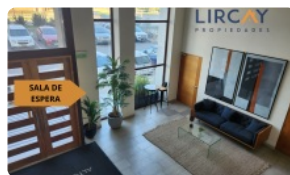
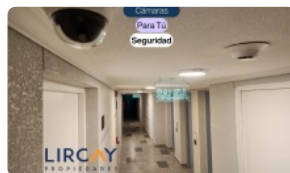
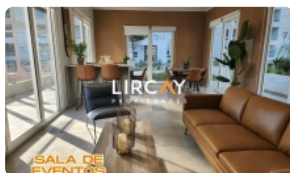
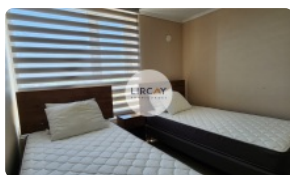
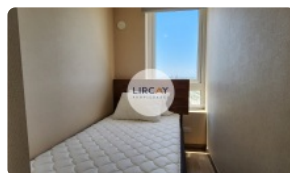
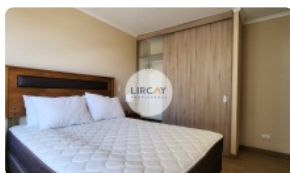
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 75 m² construidos

🌿 5 m² terraza



Espectacular y Amplio Departamento frente Univ. Talca

Lircay Propiedades te presenta este hermoso departamento, en VENTA, de 75 mts2. Piso 11°.

Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente equipada, logia, terraza, amplio living comedor bodega y estacionamiento privado; ubicado en el exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca, por lo que contarás con todas las comodidades que necesitas para tus actividades, ya que además sus residentes cuentan con derecho a sala de estudio, sala multiuso, sala de eventos, multicancha, quincho, entre otros.

En cuanto a la seguridad, existe control de acceso efectuado por conserjería 24/7, CCTV en espacios comunes, elementos de prevención y control de incendios, perímetro con cerco eléctrico, etc. En definitiva, es el condominio de departamentos más seguro en Barrio UTAL.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con el centro de la ciudad y carretera a través de la Avda., Lircay.

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!

Somos, Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!!

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$20.000**

Más características

Espectacular y Amplio Departamento frente Univ. Talca

<p>Orientación: Norponiente</p> <p>Pisos: 16</p> <p>Año construcción: 2021</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (0 min)</p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (5 min)</p> <p>Ciclo vía (1 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Bodega✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Dormitorio y Baño de servicio✓ Living✓ Logia✓ Patio✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Ascensor✓ Cancha polideportiva✓ Estacionamiento de visitas✓ Juegos Infantiles✓ Salón de eventos✓ Áreas verdes✓ Acceso controlado✓ Conserjería✓ Aire Acondicionado✓ Caldera✓ Generador Eléctrico✓ Admite mascotas✓ Recepción	<ul style="list-style-type: none">✓ Cancha polideportiva✓ Estacionamiento de visitas✓ Juegos Infantiles✓ Salón de eventos✓ Áreas verdes✓ Acceso controlado✓ Conserjería✓ Aire Acondicionado✓ Caldera✓ Generador Eléctrico✓ Admite mascotas✓ Recepción✓ Baño de visitas✓ Bodega✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Dormitorio y Baño de servicio✓ Living✓ Logia✓ Patio✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Ascensor
---	---	--	--