



UF 90 / \$3.531.150

📍 Centro

🚿 2 baños

🏠 170 m² construidos

🌳 385 m² terreno



Se arrienda amplio local comercial de 385 m² (170 m² construidos) con múltiples posibilidades. Perfecto para tu próximo negocio: restaurante, pub, restobar o cualquier emprendimiento que requiera un espacio versátil y céntrico.

Características Destacadas:

- **Ubicación privilegiada:** En pleno centro de Salamanca, con alto flujo peatonal y vehicular.
- **Espacios amplios y flexibles:** Adaptable a tus necesidades, con sala de ventas, oficina, cocina, bodega y patio interior.
- **Ideal para múltiples rubros:** Gastronomía, comercio, servicios... ¡Las opciones son infinitas!
- **Se puede realizar un descuento para comenzar el negocio o un arriendo gradual**

Precio de Arriendo: 90 UF mensuales mas mes de garantía y 50% comisión del corredor (el interesado no tiene que tener antecedentes comerciales negativos)
envíanos tus dudas, consultas, ofertas y requisitos **¡Contáctanos ahora y agenda tu visita!** +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **\$10.111**

Más características

Orientación: Poniente Año construcción: 2025	Barrio: Metro (1 min) Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Agua potable	✓ Luz electrica
--	---	--------------------------------------	---------------------------------------