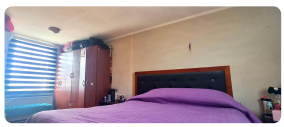
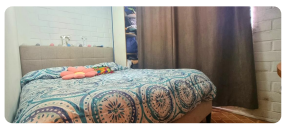
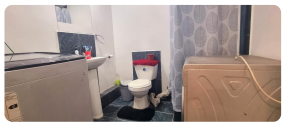
UF **2.323** / $**90.754.964**

Lo marcoleta
4 dormitorios
2 baños
2 estacionamientos
102 m² construidos
113 m² terreno







---

descubre tu nuevo hogar en el corazón de Quilicura, donde cada rincón cuenta una historia de calidez y confort. Esta espectacular casa de dos pisos, totalmente regularizada, te espera con los brazos abiertos a un precio irresistible de UF 2.420

Imagina llegar a casa y ser recibido por un amplio living-comedor, donde la luz natural danza sobre el elegante piso flotante , creando un ambiente perfecto para compartir momentos inolvidables con tus seres queridos. La cocina, con sus generosos espacios de almacenamiento y muebles bien diseñados, es el lugar ideal para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria.

En el primer piso, encontrarás un dormitorio independiente que ofrece la privacidad que tanto anhelas, junto a un amplio baño que incluye espacio para tu lavadora, haciendo de las tareas del hogar algo más sencillo. Además, el estacionamiento techado te brinda la comodidad que mereces.

Subiendo al segundo piso, te recibirán tres luminosos y amplios dormitorios, cada uno con su propio encanto, y un baño completo que complementa este nivel. Cada mañana será un deleite al despertar en este espacio lleno de luz y energía positiva.

Pero eso no es todo. Esta propiedad también incluye un local comercial en funcionamiento, con una cartera de clientes establecida durante años. ¡Es la oportunidad perfecta para emprender tu propio negocio sin complicaciones! Viene con todas las maquinarias e implementos necesarios, listo para que llegues y comiences a trabajar.

Ubicada en una avenida principal, disfrutarás de una excelente conectividad con locomoción colectiva y estarás a pasos de colegios, Cesfam, jardines infantiles, plazas y el supermercado Líder. Además, tendrás fácil acceso a las principales avenidas y estaciones de metro, facilitando tus desplazamientos diarios.

No dejes pasar esta gran oportunidad de vivir en un lugar que combina comodidad, funcionalidad y un ambiente vibrante. ¡Haz de esta casa tu hogar y comienza a escribir tu propia historia en Quilicura!

Más características

Año construcción: **1999**	**Barrio:** Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (3 min)		