

¡Oportunidad Única de Inversión en el Corazón de Rancagua!



UF 42.000 / \$1.660.512.000

📍 San Martín/José Domingo Mujica

🚿 10 baños

🚗 40 estacionamientos

🏠 750 m² construidos

🌳 2147 m² terreno



GlobalBrokers

¡Oportunidad Única de Inversión en el Corazón de Rancagua!

Amplia propiedad comercial de 2.147 m² con excelente ubicación a pasos del centro. Cuenta con 4 locales comerciales, 2 bodegas y estacionamiento para 40 vehículos.

- **Inmueble Rentista:** Genera ingresos mensuales estimados de 241 UF con todos los locales arrendados.
- **Ubicación Estratégica:** Cercano a bancos, comisaría, avenidas principales y centros comerciales.
- **Gran Potencial de Valorización:** Propiedad de alta plusvalía en constante crecimiento.
- **Amplios Espacios:** Ideal para diversos rubros comerciales.

¡No pierdas esta oportunidad de inversión! Contáctanos para coordinar una visita.

Precio: Venta: 42.000 UF mas 2% comisión del corredor, envíanos tus dudas, consultas o agenda una visita al +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: \$10.111

Contribuciones aproximadas: \$10.111

Más características

Orientación: Oriente Año construcción: 2025	Barrio: Metro (1 min) Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Agua potable	✓ Luz eléctrica
---	--	---------------------------	----------------------------