

UF 13,6 / \$530.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🚗 2 dormitorios

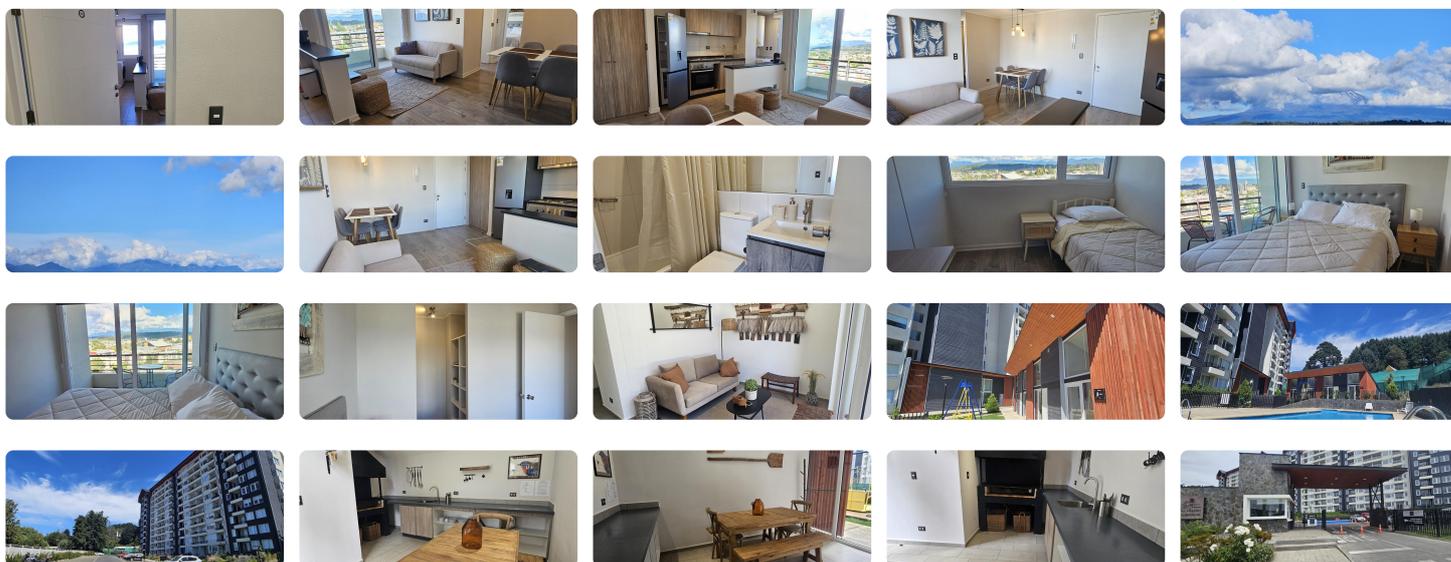
🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



**VALMANIC** ARRIENDA **AÑO CORRIDO** ACOGEDOR, CÓMODO Y NUEVO DEPARTAMENTO AMOBLADO, EMPLAZADO EN UN OCTAVO PISO, VISTA INMEJORABLE Y TOTALMENTE DESPEJADA AL VOLCÁN Y LAGO VILLARRICA, 2 ASCENSORES POR TORRE, UBICADO EN UN LUGAR PRIVILEGIADO A PASOS DEL CENTRO DE VILLARRICA Y CERCANO A TODO LO QUE NECESITAS DÍA A DÍA.

#### Características:

- Departamento N° 805A de 2 Dormitorios y 1 Baño + Estacionamiento Subterráneo N° 205
- Superficie Interior: 39,99 m<sup>2</sup>
- Superficie Terraza 1: 2,84 m<sup>2</sup>, Terraza 2: 3,43 m<sup>2</sup>
- Total: 46,16 m<sup>2</sup>
- Living Comedor con Cocina Integrada, Encimera, Horno y Termo Eléctrico
- Ventanas de PVC y Cristal Termopanel
- Piso Fotolaminado en Living, Comedor y Dormitorios
- Cerámica en Cocina, Logia y Terraza
- Cuenta con Quinchos independientes, Amplia Piscina y Juegos Infantiles
- Portería con Acceso Controlado 24 horas
- Dirección: Estación 505, Villarrica, Araucanía
- **Condiciones:** Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% valor arriendo

• **Renta Mínima Requerida** \$ 1.500.000 Líquido Mensual

**VALOR ARRIENDO \$ 530.000 (Incluye el Gasto Común)**

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2023**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho