



UF 38,4 / \$1.500.000

📍 Sector sur poniente, Martín Lutero

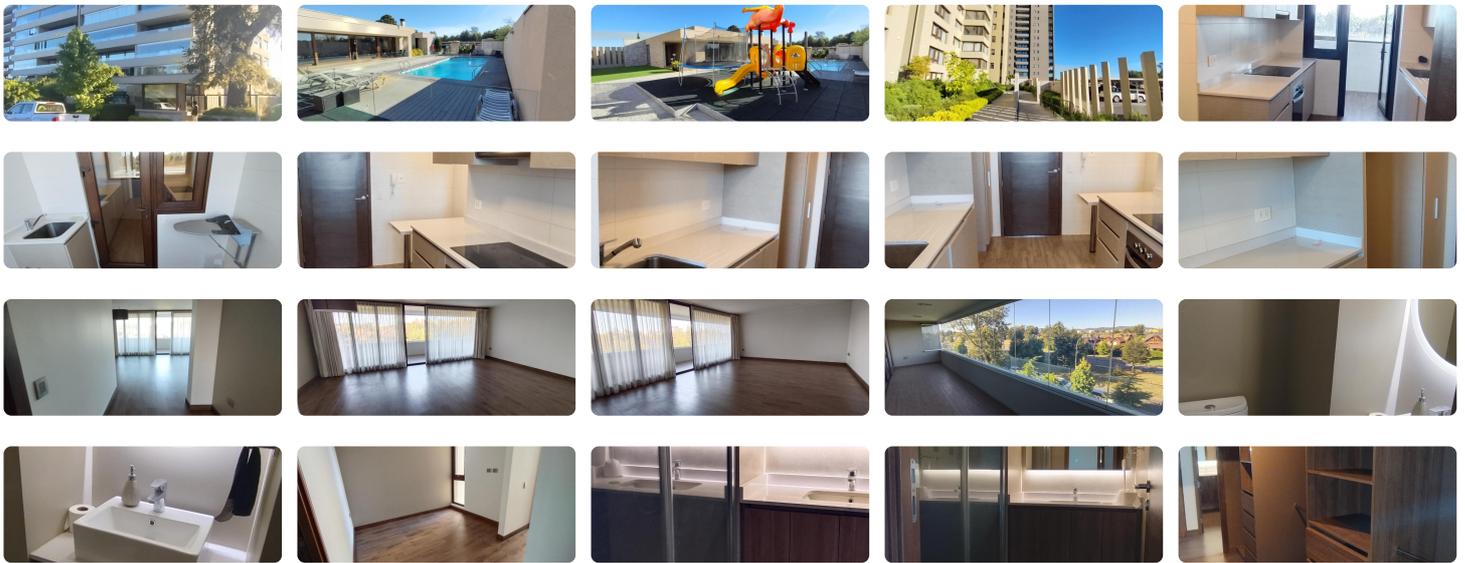
🚗 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos



Ubicado en el exclusivo sector residencial de Temuco, en la av. Martín Lutero, se encuentra este impresionante departamento de 145 m<sup>2</sup>, con solo poco uso y en excelentes condiciones. Diseñado para aquellos que buscan una vida residencial de alta calidad, este departamento ofrece una experiencia única de confort y lujo.

Este edificio es parte de un proyecto único que combina la arquitectura moderna con la naturaleza. Disfruta de una vista incomparable hacia volcanes y elegantes terminaciones.

#### CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO:

Living - Comedor con iluminación natural

Sala de Estar

3 dormitorios, incluyendo uno en suite

3 baños incluye baño de visitas y 2 dormitorios que comparten un baño

Cocina amplia y equipada con: Lavavajillas, Cocina encimera vitrocerámica, Horno eléctrica, Cubiertas en cuarzo

Área de lavado amplia

Calefacción central

Ventanas en Termopanel

Cuenta con 2 estacionamientos (1 en superficie con techo y otro subterráneo)

Bodega de 4 mts<sup>2</sup>

Departamento Inteligente con encendido de luces touch y asistente virtual

Sol de mañana y vista panorámica a parques

Terraza cerrada con vidrio de 17 m<sup>2</sup>

Edificio de Alto Nivel:

Cargador para autos eléctricos

Club house

Piscina

Juegos infantiles

Bicicleteros

Áreas verdes

Conserjería 24/7

UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

- A pasos de colegios (Pumahue y Green House), cafés, supermercados, gimnasio, pádel, parque, centro dental y homecenter

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

## Más características

Orientación: **Surponiente**

Año construcción: **2022**