



UF 12,2 / \$475.000

📍 CONDOMINIO ALTOS DE VILLARRICA

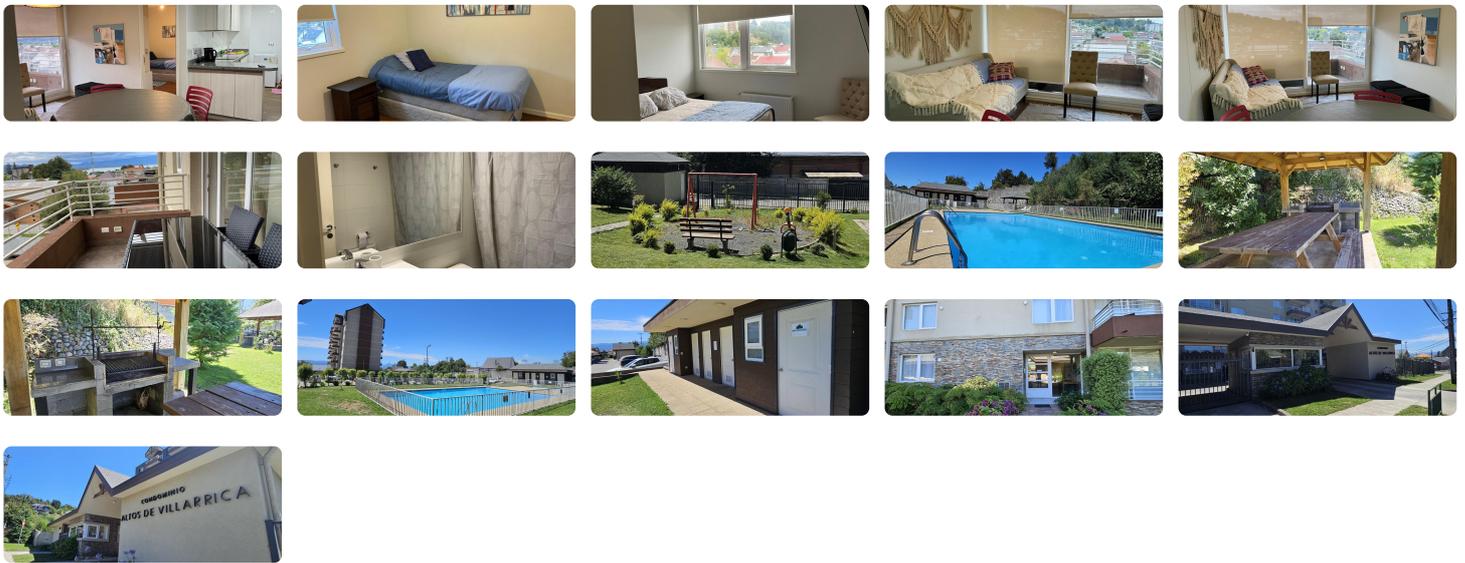
🚗 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



**VALMANIC** ARRIENDA **AÑO CORRIDO**, ACOGEDOR, CÓMODO Y AMPLIO DEPARTAMENTO AMOBLADO, EMPLAZADO EN UN CUARTO PISO, EDIFICIO CON 2 ASCENSORES, UBICADO EN UN LUGAR PRIVILEGIADO A PASOS DEL CENTRO DE VILLARRICA Y CERCANO A TODO LO QUE NECESITAS DÍA A DÍA.

### Características:

- Departamento N° 403 de 2 Dormitorios y 1 Baño + Estacionamiento Superficie N° 62 + Amplia Bodega N° 47.
- Superficie Total: 60 m<sup>2</sup>
- Superficie Terraza 6 m<sup>2</sup>
- Amplio Living Comedor con Cocina Americana, Encimera y Horno Eléctrico.
- Calefacción por Caldera Independiente y con Radiadores.
- Ventanas y Ventanales de PVC Blanco y Cristal Termopanel.
- Piso Porcelanato en Pasillos, Living y Comedor, Dormitorios con Piso Flotante.
- Cerámica en Cocina y Terraza.
- Cuenta con 3 Quinchos independientes, Amplia Piscina, Baños y Vestidores.
- Juegos Infantiles.
- Lavandería.
- Sala Multiuso.
- Estacionamientos Asfaltados.

- Portería con Acceso Controlado 24 horas.
- Dirección: Las Industrias 230, Villarrica, Araucanía
- **Condiciones:** Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% valor arriendo.
- **Renta Mínima Requerida \$ 1.500.000 (Líquida Mensual)**

**VALOR ARRIENDO \$ 475.000 (NO Incluye el Gasto Común)**

Gastos comunes aproximados: \$90.000

## Más características

Orientación: **Poniente**  
 Año construcción: **2019**

**Barrio:**  
 Colegios (1 min)  
 Supermercado (2 min)  
 Clínicas (5 min)  
 Ciclovía (3 min)  
 Comercio (2 min)  
 Comisaría (5 min)  
 Estación de servicios (5 min)  
 Locomoción colectiva (1 min)  
 Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos