



UF 8.920,6 / \$350.000.000

📍 PLENO CENTRO DE TALCA

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 240 m² construidos

🌳 240 m² terreno



Se vende/arrienda propiedad Comercial, ubicada a pasos de Av. 2 Sur, cercana a plaza de armas, etc.

La propiedad cuenta con 240 m² aprox de terreno, 240 m² construidos, donde posee:

- 8 Oficinas/Privados
- 3 baños
- Amplio living/ Espacio interior
- Cocina
- Hall de acceso
- 4 Estacionamientos (3 Techados)
- Patio con cerámica
- 1 Bodega pequeña
- 1 Estufa de combustión lenta
- Ventanas termopanel en el frontis de la propiedad

Propiedad ideal para instituciones que necesiten estar en pleno centro de Talca, clínicas, despachos, oficinas de múltiples rubros, etc.

La casa se encuentra en excelente estado de conservación, red eléctrica casi nueva, y pisos y paredes totalmente restaurados

Factibilidad de compra por medio de contado e hipotecario

Valor de venta: 350.000.000 + 2% de honorarios

Valor de arriendo: 1.300.000 + Honorarios (Pago único del 50% del primer mes de arriendo)

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

COD: CAM350TARM

Más características

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Chimenea
- ✓ Home Office
- ✓ Luz electrica