

# DOS CASA EN LOTEO CERRADO CON HERMOSO JARDÍN



UF 9.500 / \$377.321.000

📍 SANTA ROSA

🛏️ 6 dormitorios

🛁 2 dormitorios en suite

🚽 4 baños

🅿️ 4 estacionamientos

🏗️ 190 m<sup>2</sup> construidos

📐 5000 m<sup>2</sup> terreno



## Venta de Parcela con Dos Casas - Ideal para Vivir y Rentabilizar

Si buscas un hogar amplio, rodeado de naturaleza y con la posibilidad de generar ingresos extra, esta propiedad es para ti. Con dos casas independientes dentro de un hermoso terreno de 3.500 m<sup>2</sup>, ofrece comodidad, privacidad y un excelente entorno para disfrutar en familia.

## Características Generales

- Terreno de 5.000 m<sup>2</sup> con jardines consolidados y árboles añosos.
- 190 m<sup>2</sup> construidos más terraza techada.

# DOS CASA EN LOTEO CERRADO CON HERMOSO JARDÍN

- **Riego automático** en toda la parcela.
- **Portón automático** en el loteo y en la casa.
- **Estacionamiento techado para 3 vehículos.**

## Casa Principal

- **Terreno de 3.500 m<sup>2</sup>**
- **190 m<sup>2</sup> construidos**
- **Hall de acceso** que conecta con amplios espacios interiores.
- **Living y comedor con grandes ventanales**, excelente iluminación y salida a terraza.
- **Cocina amoblada**, con acceso directo al patio de servicio.
- **Dormitorio principal en suite**, con **walking closet**, **baño completo y tina de hidromasaje**. Además, salida directa al jardín.
- **Cuatro dormitorios secundarios amplios**, uno con salida al jardín.
- **Pieza de servicio con baño.**
- **Baño completo para dormitorios secundarios.**
- **Dos estufas tipo bosca** para calefacción eficiente.
- **Conexión a fibra óptica MOVISTAR.**
- **Amplias áreas de recreación al aire libre.**

## Segunda Casa (Ideal para Arriendo o Invitados)

- **Terreno de 900 m<sup>2</sup> aprox.**
- **Construcción de 70 m<sup>2</sup>** con espacios bien distribuidos.
- **2 dormitorios** cómodos.
- **Living-comedor** con excelente iluminación.
- **Cocina funcional.**
- **Logia** para lavandería y almacenamiento.
- **Terraza techada**, perfecta para el descanso.
- **Piscina con filtro y riego automático.**
- **Portón automático independiente.**

## Extras y Áreas Comunes

- **Agua de pozo** con suministro para ambas casas.
- **Remarcador de consumo eléctrico independiente** para cada casa.
- **Camarines con 2 baños y 2 duchas** en el sector de la piscina.
- **Piscina sólida con reposeras**, ideal para el verano.

## Valor de Venta

- **UF 9.500**
- **Gastos comunes: \$7.000**

Una propiedad con gran potencial habitacional y de inversión, ubicada en un entorno seguro y natural. Agenda tu visita y descubre todo lo que esta parcela tiene para ofrecerte.

# DOS CASA EN LOTEO CERRADO CON HERMOSO JARDÍN

## Más características

--	--	--