UF **115,2** / $**4.500.000**

CENTRO

Tenemos en venta y en arriendo una gran oportunidad para inversionistas o empresas que deseen instalar sus proyectos en la hermosa ciudad de Chillán, es un galpón metálico de uso comercial de dos pisos de altura, emplazado al fondo del terreno central, permitiendo un amplio espacio para estacionamientos.

Se vende en 19.000 UF + 2% Honorarios corretaje (se recibe ofertas).

Actualmente arrendado hasta fin de abril 2025. Desde mayo 2025 se arrienda en $4.500.000.- mensual

Tamaño total del terreno: 641.50 mts2 (frente 9.85 y fondo 65.00)

Tamaño de construcción: 592, 50 mts2 construcción

Año de construcción: 1995

Cuenta con baños, y amplios espacios en el primer y segundo piso para realizar cualquier tipo de negocio.

Ubicación privilegiada: A cuatro cuadras de la plaza de armas, cercano a vías principales de acceso a la ciudad.

INTERESADOS COMUNICARSE DIRECTAMENTE AL WHATSAPP

Gestión: Agustina Cuevas Propiedades

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características