



UF 150 / \$5.860.200

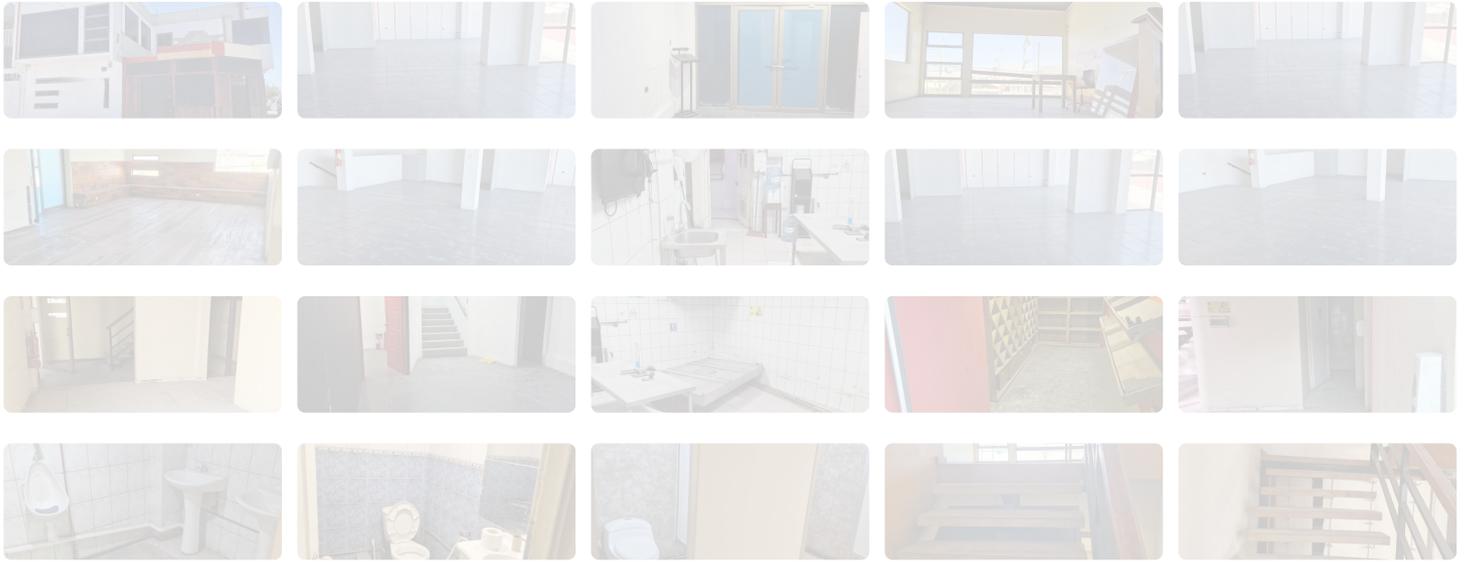
📍 Calle Granaderos

🚿 7 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 500 m<sup>2</sup> construidos

📐 270 m<sup>2</sup> terreno



#### DESCRIPCIÓN:

##### **Oportunidad Única: Local Comercial en Venta o Arriendo en Calama – Calle Granaderos**

¡Invierte en una ubicación estratégica! Este amplio local comercial de **500 m<sup>2</sup> construidos en 270 m<sup>2</sup> de terreno** ofrece el espacio y la versatilidad que tu negocio necesita.

▣ **Construcción sólida en 2 pisos**

▣ **Plantas libres ideales para distintos usos**

▣ **7 baños, amplia cocina, recepción y bodega**

▣ **2 accesos independientes para mayor funcionalidad**

**Ubicación privilegiada en Calle Granaderos**, a pasos del Mall, hospital, supermercados, colegios y el centro de Calama. Alta afluencia de público y excelente conectividad.

**Ideal para:** Restaurante, oficinas, salón de eventos, sala de ventas, cafetería y más.

**Valor de venta: 22.000 UF**

**Arriendo: 150 UF + IVA**

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o agendar una visita.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Luz electrica