



UF 5.068,1 / \$198.000.000

📍 VILLA ALEGRE, 10MIN DE CARRETERA 5 SUR

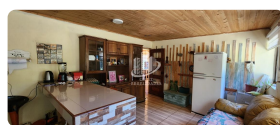
🚗 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 140 m² construidos

🌳 11000 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



Se vende hermosa parcela en Villa Alegre

La propiedad se encuentra una privilegiada ubicación, ideal para fin habitacional o comercial, debido a su poca distancia con la carretera 5 sur y por su acceso totalmente pavimentado

Ubicaciones cercanas a la parcela:

- 10min de Carretera 5 Sur
- 25min de Talca
- 15min de San Javier
- 20min de Linares
- 2h 40min de Santiago
- 1,5h de Chillan

La parcela posee 11.000mtr2 de terreno y 140mtr2 de construcción SOLIDA, donde cuenta con:

- 3 Dormitorios
- 1 Baños
- Amplio living- Comedor
- Amplia cocina
- 1 Aire acondicionado
- Amplia terraza techada
- Bodega
- Galpón de 100mtr2

La propiedad cuenta con luz eléctrica, APR, agua por medio de pozo (5mtr aproximadamente), cierre completo, factibilidad de acceso por frontis y parte trasera de la propiedad

Parcela ideal tanto para primera como para segunda vivienda debido al ambiente de campo real en el que se encuentra, en conjunto de su excelente conectividad con carretera 5 Sur y Talca

Valor: 198.000.000 (Conversable) + Honorarios del 2%

Construcciones no regularizadas, por lo que la compra solo puede ser por medio de contado

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/4/1/5/1/9/7/7/7

COD: PAPS198VARM

Más características

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Bodega

- ✓ Chimenea
- ✓ Home Office
- ✓ Luz electrica