



UF 15,4 / \$600.000

📍 Pedro de Valdivia

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos



Se arrienda departamento en el piso 15 del edificio Terrazas ubicado en avenida Pedro de Valdivia de Concepción.

Elige Pedro de Valdivia: un barrio tradicional, con increíbles vistas, sector de alta plusvalía, excelente locomoción a la puerta, cercano al centro de la ciudad, clínicas, supermercados, bancos y colegios. Edificio full eléctrico, con solo 6 departamentos por piso.

El departamento tiene las siguientes características y terminaciones: piso flotante en pasillos y dormitorios, ventanas de PVC blanco con termopanel. Cocina integrada con cubierta de granito e incluye horno, encimera y campana.

Otros equipamientos destacados: espacio gourmet.

Cuenta con dos dormitorios y dos baños (uno en suite)

Living comedor, cocina americana, balcón, estacionamiento subterráneo y bodega.

Termo eléctrico para calentar agua, funciona solo con luz, no gas.

Edificio cuenta con conserjería 24/7

Requisitos:

6 últimas liquidaciones

6 últimas cotizaciones

CMF y equifax premium

Mayores requisitos se solicitan según cada caso se estudia en particular.

Se puede complementar renta si dos personas que vivirán en el departamento trabajan.

No se acepta documentación ni codeudor de externos al uso del departamento.

Pagos contratación:

\$640.000.- mes de garantía

\$640.000.- mes de arriendo por adelantado

\$320.000.- honorarios corretaje

DISPONIBLE DESDE EL 01 DE MAYO 2025

Contrato arriendo mínimo un año – se arrienda sin amoblar.

Valor gastos comunes \$110.000.- aproximadamente.

Año construcción 2022.

Arrenda Agustina Cuevas Propiedades

Gastos comunes aproximados: **\$110.000**

Más características

Año construcción: **2022**

Salón de eventos