

# TERRENO (CAMPO 23HÁS) EN VENTA, 30 MINUTOS DE SAN JAVIER



UF 5.801,8 / \$230.000.000

📍 30 MINUTOS DE SAN JAVIER

📏 230000 m<sup>2</sup> terreno

📏 200 m<sup>2</sup> frente

📏 1200 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# TERRENO (CAMPO 23HÁS) EN VENTA, 30 MINUTOS DE SAN JAVIER

¡ESPECTACULAR OPCIÓN PARA INVERSIONISTAS!

Se vende paño completo en San Javier, Región del Maule

Superficie del terreno de 23 hectáreas

Ubicaciones cercanas al terreno:

- 30m de San Javier
- 45m de Talca
- 3h de Santiago
- 1h de Constitución
- 50m de Linares
- 45m de Cauquenes
- 1h 10m de Parral

Características:

- Pavimento a 4km
- Agua de pozo a 6m de profundidad aproximadamente
- Poste de luz a 130m
- Excelente drenaje (Terreno no inundable)
- Terreno con leve pendiente
- Canales de riego cruzando la propiedad

Terreno con dimensiones de 200m x 1.200m aproximadamente, por lo que es idóneo para alguien que le interese subdividir, así como para alguien que busque un hermoso campo rodeado de naturaleza

\*La propiedad cuenta con 9has de pinos de 13 años, y 6 has de espino\*

Precio de 10.000.000 por hectárea, teniendo la muestra cercana valores desde los 13.000.0000 por lote de 5.000m2

\*VENTA DE TERRENO COMPLETO, NO POR LOTE\*

Valor: 230.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/4/1/5/1/9/7/7/7

COD: PA230SJRM

## Más características

✓ Agua de pozo