

# Venta de casa 4D+2B+1E en Villa Portales (Maipú)



UF 2.672,7 / \$109.000.000

📍 Villa portales

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 72 m<sup>2</sup> construidos

🏠 72 m<sup>2</sup> terreno



# Venta de casa 4D+2B+1E en Villa Portales (Maipú)

**Kallpa Propiedades** vende acogedora casa esquina de 4 dormitorios y 2 baños, con excelente ubicación en avenida principal del sector Villa Portales, comuna de Maipú.

En el primer piso, la propiedad cuenta con un amplio patio delantero, patio lateral, sala-comedor, una cocina habilitada especialmente para negocio tipo panadería, un baño completo y una bodega para mercadería.

En el segundo piso se encuentran cuatro dormitorios, un pasillo distribuidor, un baño completo y una bodega ubicada en la parte superior del techo, ideal para almacenamiento adicional.

La casa destaca por su gran conectividad y cercanía a servicios esenciales. Se encuentra a pasos de paraderos de micro, a minutos del Metro Plaza Maipú y con acceso rápido a Autopista El Sol y al Aeropuerto. Además, está próxima a supermercados, feria libre, consultorios, Hospital El Carmen, colegios, parques y diversos negocios locales.

Esta propiedad es ideal para familias grandes o para quienes buscan desarrollar un emprendimiento desde casa, gracias a su ubicación estratégica y características funcionales.

La propiedad se encuentra regularizada y lista para su venta.

Para mayor información, envíanos un correo electrónico a [mpaucar@kallpapropiedades.com](mailto:mpaucar@kallpapropiedades.com) o agenda una visita en nuestra oficina central ubicada en Avenida Las Condes 7700, -1B, Las Condes

Estás a un paso de encontrar tu lugar e inversión ideal.

Gastos comunes aproximados: \$-1

## Más características

Año construcción: **1998**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (4 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (4 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Agua potable

- ✓ Luz eléctrica

