Reserva de la Biósfera Bosques Templados Lluviosos de los Andes Australes.

UF **2.427,6** / $**95.000.000**

Reserva de la Biósfera Bosques Templados Lluviosos de los Andes Australes. Coñaripe

14 m² terreno

GlobalBrokers

Reserva de la Biósfera Bosques Templados Lluviosos de los Andes Australes.

Ojos de Dios llamado así porque en invierno y visto desde el aire se ve la forma de un ojo perfecto, con su semilaguna creada por lluvias y sus vertientes propias de aguas cristalinas y puras. De dios porque es un humedal de centenarios Arrayanes y reservorio de la Ranita Darwin hoy extintos prácticamente en Chile y únicos en el mundo. Para amantes de la naturaleza y conservacionistas. En una zona que forma parte de la Reserva de la Biósfera Bosques Templados Lluviosos de los Andes Australes. Para proyecto de observación, estudios biológicos y/o ecológicos, parque privado con destino turistico. Turismo consciente y/o retiros de montaña. Espacio de paz y tranquilidad. Forma parte del proyecto Ecopueblo Pualafquén, que incluye un reglamento de copropiedad Ecológico.
Zona de variedad de centros termales, llamada Ruta de la Salud, teniendo además el destino N°1 en Sudamérica, como son las Termas Geométricas a tan solo 8 km. También a 4 km. las Termas de Vergara, termas Cofre y De el Rincón.

El balneario del lago Calafquén con las aguas más puras de la región de los Ríos, a tan solo 7 Km. Con una playa de aproximadamente de 10 Km.
Gran plusvalía ya que el asfalto en su primer tramo ya fue terminado el 2018, y este llegara hasta el parque Nacional Villarrica cruzando hacia Pucón, generando la conexión de la ruta interlagos con un gran futuro turístico. Parque Nacional concesionado a futuro centro de Sky.

➢Camino accesible todo el año asfaltado, camino interior ripiado hasta el predio de 1 km.
➢Electricidad en camino publico asfaltado.
➢Vertientes propias.
➢Antena Entel con señal de telefonía e internet.
➢Lugar tranquilo, sin ruidos de camino y altamente conectado.
➢Proyecto turístico.

Terreno ubicado en las áreas de resguardo y amortiguación del Parque Nacional Villarrica que abarca 63.000 Hectáreas y cuenta con un centro de esquí, una zona para acampar en verano. Sus otras actividades incluyen la visita de cráteres y cuevas.
Dentro del parque se encuentran los volcanes Villarrica (2.847 msnm), Quetrupillán (2.360 msnm) y el Lanín (3.776 msnm).

También se encuentran dentro del parque la laguna Quillelhue y las lagunas: Blanca, Azul, Huinfiuca, Verde, Avutardas y Los Patos.

La vegetación incluye especies de montaña como; araucaria araucana y lenga, raulí, mañío de hoja larga y coigüe en zonas más bajas.

La fauna incluye especies de marsupiales como el monito del monte y otros mamíferos como pumas y zorros. Aves acuáticas como la huala, la tagua común, el pato real y el rinconero habitan también el parque.
Entre los rapaces más frecuentes están el aguilucho, el águila, el peuco y el halcón peregrino.

El Parque Nacional Villarrica forma parte de una iniciativa binacional para crear un Corredor para cuidar el medio ambiente entre Chile y Argentina.
Pertenece al Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado.

Más características