



UF 3.839,5 / \$150.000.000

📍 PELUMPEN

🏠 5000 m² terreno



VENDO PARCELA EN PELUMPEN -OLMUE

Vendo excelente Parcela de 5000 m2 en Condominio Reserva los Boldos de Pelumpen, con buena ubicación y accesibilidad, en un sector tranquilo con una increíble vista hacia el Parque Nacional La Campana. El terreno semi plano y orientación norte, ideal para quienes buscan un lugar con entorno natural y que a su vez mantenga una fluida conexión con los servicios urbanos ya que se encuentra a 10 minutos del Centro de Olmué y a 2 minutos del centro de Quebrada de Alvarado con acceso directo de la carretera a 45 KM desde Viña del Mar y a 90 Km desde Santiago por cuesta La Dormida.

Además, cuenta con varias construcciones e instalaciones de tipo Recreacional, ideal para concretar una segunda vivienda y/o proyectar una inversión para arriendo en temporada verano en sector agro-residencial. La propiedad está compuesta por:

- Portal del Condominio con acceso con control automatizado.
- Quincho: 2 baños completos para damas y varones, parrilla y mesón comedor con bancas en obra. Piso de piedra laja sobre radier y cubierta de teja asfáltica.
- 2 piscinas: 42 m2 adultos y 3,2 m2 niños, ambas de hormigón y sistema de filtros.
- Amplia terraza de maicillo compactado confinada con muros de piedra y esta lista para edificar una construcción en terreno plano.
- Medidores de luz pública y medidor de agua potable condominio
- Alcantarillado propio con sistema de Fosa
- Cancha de Deportes y Área de recreación con pasto sintético alrededor de piscinas.
- Cierre perimetral con polines, malla y cerco vivo
- Portón de Reja Corredora y muros de piedra

Reales interesados comunicarse al +569 65088832.

Comisión de Corretaje 2% del valor de la venta.

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Más características

Orientación: Norte

- Barrio:**
- Metro (40 min)
 - Colegios (10 min)
 - Supermercado (9 min)
 - Clínicas (9 min)
 - Ciclovía (0 min)
 - Comercio (9 min)
 - Comisaría (10 min)
 - Estación de servicios (15 min)
 - Locomoción colectiva (5 min)
 - Parques (10 min)

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega
- ✓ Luz electrica