UF **20,5** / $**800.000**

Metro Monseñor Eyzaguirre

3 dormitorios

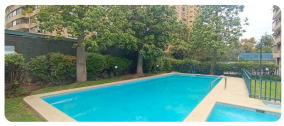
1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

83 m² construidos

6 m² terraza



---

Se arrienda **amplio y bien distribuido departamento** de **3 dormitorios y 2 baños**, cocina cerrada, amoblada y equipada con campana, encimera y horno eléctrico. Ubicado en un consolidado y tranquilo sector residencial de Ñuñoa. A solo **dos cuadras de la estación de Metro Monseñor Eyzaguirre (Línea 3)** y a pasos de **Avenida Italia**, con excelente conectividad, comercio, gastronomía y servicios.

## Características del departamento:

- Piso 4, con **orientación suroriente** (muy buena luz natural por las mañanas)
- **3 dormitorios**, principal en suite con clóset
- **2 baños completos**, principal con ventilación natural
- Cocina cerrada, equipada y con espacio logia incorporada
- Living-comedor con salida a terraza
- **Incluye estacionamiento subterráneo y bodega**

## Áreas comunes del edificio:

- Piscina
- Áreas verdes y jardines
- Juegos infantiles
- Sala multiuso

- Accesos controlados y seguridad 24/7

### Entorno y conectividad:

- A pasos de Metro Línea 3, locomoción colectiva y ciclovías
- Muy cerca de supermercados, colegios, farmacias, cafés, centros culturales y deportivos
- Excelente conectividad hacia Providencia, Santiago Centro, La Reina y otras comunas.

---

Gasto común: $190.000 aproximadamente incluyendo agua caliente y calefacción
Disponible desde 01 de mayo
REQUISITOS
Dependientes:
Fotocopia cédula de identidad
3 últimas liquidaciones de sueldo
certificado de cotizaciones previsionales
certificado de dicom
Profesional independiente:
Fotocopia cédula de identidad
Últimos 6 meses de boletas
Última declaración de impuesto a la renta (formulario 22 compacto)
certificado de dicom
Empresarios:
Carpeta tributaria
Último balance
Constitución de sociedad
Fotocopia cédula de identidad representante legal
certificado de dicom de empresa y representante
Se deben acreditar ingresos por 3 veces el arriendo, no tener dicom, y tener cuenta corriente para dejar documentado el año de arriendo

---

Gastos comunes aproximados: **$190.000**

---

## Más características

Orientación: **Suroriente**
Año construcción: **2004**

- Agua potable
- Ascensor
- Bodega
- Calefacción Central
- Juegos Infantiles
- Loza Radiante
- Luz electrica
- Piscina
- Sala de reuniones
- Salón de eventos

| | | |
|---|---|---|
| | Logia | |