UF **41** / $**1.608.635**

Parque Arauco

4 dormitorios

1 dormitorios en suite

4 baños

2 estacionamientos

140 m² construidos

12 m² terraza

Se arrienda espectacular departamento de 4 dormitorios, 4 baños, piso 16, el edificio está ubicado a metros del Parque Arauco, muy buena conectividad, cuenta con acceso por Av. Kennedy y por calle Cerro Colorado, orientación Nororiente y Sur. El departamento es muy cómodo, con grandes espacios y muy bien cuidado, piso de parque vitrificado en living, puertas y closet de madera recién barnizados. Tiene hall de entrada, cuenta con baño de visitas, cocina de muy buen tamaño y logia, puertas de separación hacia los dormitorios y living comedor el cual es bastante amplio y tiene una cómoda terraza hacia el Norte. Cuenta con 2 dormitorios de igual tamaño y baño en común con luz natural, el tercer dormitorio principal en suite el baño se adapto con shower door, cuenta con terraza amplia y cerrada con ventanales, amplios closet. El cuarto dormitorio y cuarto baño son de servicio, usualmente era usado como comedor de diario, también se puede utilizar como escritorio. Todas las ventanas incorporan cortinas roller, cuenta con aire acondicionado en el dormitorio principal y living comedor. Gastos comunes aprox $260.000 incluye agua caliente. El departamento tiene 2 estacionamientos en superficie techados, amplia bodega con estantería (6 mts x 2,25 mts). El edificio tiene hermosos jardines, es un parque para caminar o descansar que permite desconectar. Cercanía a supermercados, colegios, jardines infantiles, centros de salud, restoranes, Parque Araucano en donde llegará la futura línea 7 del metro.

Gastos comunes aproximados: **$270.000**

Más características

Orientación: **Nororiente** Año construcción: **1992**	**Barrio:** Metro (20 min) Colegios (15 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (10 min) Comercio (5 min) Comisaría (20 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	Agua potable Alcantarillado Bodega Calefacción Central	Logia Loza Radiante Luz electrica