



UF 5.097,5 / \$200.000.000

📍 5 MINUTOS DE CARRETERA, CAMARICO

🚗 10 estacionamientos

🏠 559 m² construidos

🌳 5000 m² terreno



📌 Oportunidad Comercial Única

Propiedad Industrial en Camarico, Región del Maule | 5.000 m² | Galpón + Oficina + Containers

📌 Ubicación estratégica:

- 2 minutos de Ruta 5 Sur
- 20 minutos de Talca
- 23 minutos de Curicó
- 11 minutos de San Rafael
- 19 minutos de Molina

Perfecta para empresas que buscan una base de operaciones con excelente conectividad vial y cercanía a centros logísticos clave en la zona central.

📌 Características de la propiedad:

- Terreno total: 5.000 m²
- Galpón amplio: 559 m²
- Oficina: 68 m²
- 2 containers (uso bodega u oficina móvil)
- Luz trifásica instalada
- Acceso directo a pavimento
- Amplio portón

📌 Opcional: Se puede incluir equipamiento industrial adicional 1 container bodega 20 pies con generador Olympian, motor Caterpillar de 80 Kva 1 grúa horquilla Toyota año 1992 4 containers frigoríficos Carrier de 40 pies (240 m³ de capacidad total)

📌 Valor: \$200.000.000 + 2% honorarios

Ideal para uso industrial, logístico o mixto

□ Propiedad lista para operar (Construcciones regularizables)

□ Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Bodega

- ✓ Home Office
- ✓ Luz electrica