

# Vives y Trabajas - Propiedad Ampliación Comercial - Muy buena distribución



UF 5.857,4 / \$235.000.000

📍 Ciudad del Sol

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 130 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 136 m<sup>2</sup> terreno



# Vives y Trabajas - Propiedad Ampliación Comercial - Muy buena distribución

## De la propiedad....

Primer piso, living, comedor, cocina, baño visitas, local comercial, sala de estar, sala de gimnasio.

Segundo piso, tres dormitorios, dos baños, closet principal. Como obras complementarias presenta: cobertizo en antejardín, pavimento en antejardín y patio interior, reja de acceso vehicular y peatonal y bodega metálica en patio interior. La propiedad además cuenta con el uso de un sector denominado "bien de espacio público", utilizado como terraza o estacionamientos para clientes (3 vehículos). Actualmente tiene uso como restaurante de Sushi, con una antigüedad de 12 años, que representa una gran plusvalía a la propiedad, por tener clientela fidelizada dentro del barrio de la comuna.

## Del Sector....

Sector residencial, entorno homogéneo con presencia de viviendas unifamiliares, desarrollo del sector consolidado, vía de acceso principal Av. Gabriela y calle Coquimbo, cercano a la Av. Vicuña Mackenna, estación de metro Protectora de la Infancia, línea 4, Colegio Josefina Gana y Escuela Básica Miguel Cruchaga, locomoción colectiva a una cuadra de la propiedad. Urbanización completa en el sector, agua potable por matriz, alcantarillado a colector, red eléctrica aérea, arborización media, calzadas soleras y aceras de hormigón, buena conexión a internet y telefonía móvil. ¡Una excelente opción para vivir y emprender al mismo tiempo!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción: **2003**

### Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (30 min)

Comercio (15 min)

Comisaría (20 min)

Estación de servicios (20 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

✓ Bodega

✓ Logia

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz eléctrica

✓ Alcantarillado

✓ Luz eléctrica

✓ Bodega

✓ Logia

✓ Agua potable

