

# Local en arriendo frente a Plaza Aníbal Pinto, Valparaíso.



UF 32,7 / \$1.300.000

📍 Plaza Aníbal Pinto

🚻 2 baños

🏗 140 m<sup>2</sup> construidos

🏗 65 m<sup>2</sup> terreno



Amplio local en arriendo, ubicado en calle Condell, frente a Plaza Aníbal Pinto, Valparaíso.

Cuenta con 140 m<sup>2</sup> en total.

Distribución: Primer nivel: planta libre y 1 baño, 65 m<sup>2</sup> aproximadamente. Entrepiso: planta libre y 1 baño, 10 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Subterráneo: 2 espacios amplios para instalar oficinas o bodegas, 65 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Ideal para la instalación de farmacia, tienda, cafetería, restaurante, entre otros.

Excelente ubicación, sector turístico de gran tránsito peatonal.

Canon de arriendo rebajado \$1.300.000.- en su equivalente en UF a la firma de contrato de arriendo.

Gastos comunes \$150.000.-

OPCIÓN DE COMPRA.

Gastos comunes aproximados: \$150.000

# Local en arriendo frente a Plaza Aníbal Pinto, Valparaíso.

## Más características

### Barrio:

Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)