



UF 2.690 / \$105.092.920

📍 Nonguén

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌳 176 m<sup>2</sup> terreno



PL PROPIEDADES SpA vende casa pareada en Vegas de Nonguén, Concepción.

Cuenta con casa principal y otra casa en el fondo del sitio, la cuál no está regularizada

Características:

- \* 176 mts<sup>2</sup> superficie
- \* 55 mts<sup>2</sup> construidos casa principal
- \* 40 mts<sup>2</sup> de segunda casa (sin regularización)

Casa principal : Dos pisos

- \* 3 dormitorios
- \* 1 baño
- \* Living comedor
- \* Cocina independiente
- \* Patio

Segunda casa: Un piso

- \* 2 Dormitorios
- \* 1 baño
- \* Living comedor

\* Patio interior

Propiedad en buen estado, cuenta con una amplia superficie y actualmente la casa del fondo se encuentra arrendada.

La propiedad se encuentra en pasaje, locomoción a pasos del inmueble, cercana a UBB.

VALOR VENTA: 2.690 UF (aproximadamente \$105.000.000.-)

Honorarios Corretaje: 2%

No paga contribuciones

Paga Derechos de aseo y basura

---

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

---

## Más características

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
| Pisos: <b>2</b> |  |  |
|-----------------|--|--|