



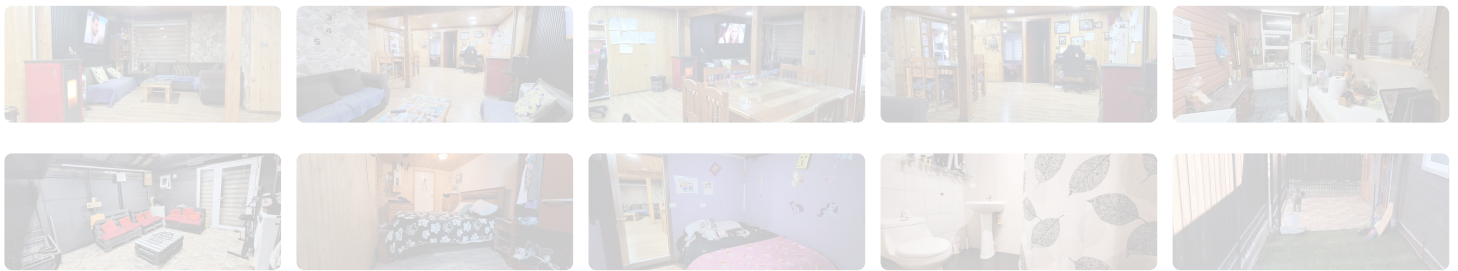
UF 2.115,5 / \$83.000.000

📍 Villa Los Ríos de Temuco

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 84 m² construidos



Vende acogedora casa de 1 piso estilo de cabaña con local comercial, remodelada año 2024, ubicada en villa Los Ríos de Temuco, Cerca de supermercados, mall Easton, entre otros. Excelente conectividad y locomoción, a 10 minutos del centro de Temuco.

Precio Venta: \$83.000.000.

Características:

- Superficie: 73 m² construidos regularizados
- Local comercial: 11.3 m², incluye estantería
- Patio techado sector quincho, 22m².
- 2 dormitorios, 1 baño en suite
- 2 baños, uno con espacio para lavadora y tina
- Cocina cerrada, equipada con muebles de cocina y lavaplatos doble, cocina a gas y calefón
- Amplio living y comedor con vigas de Pino Oregón a la vista
- Piso flotante y cerámico
- Ventanas con termopanel para mejor rendimiento térmico y aislación acústica
- Aislamiento térmico
- Cortafuegos certificado y regularizado
- Reja de 2 mts alto con madera de Pino Oregón
- Sistema de aireación en todas las habitaciones, baños con extractores eléctricos
- Patio antejardín (10 m²) con pasto sintético especial para la tenencia de mascotas

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Pisos: 1

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega
- ✓ Luz electrica