

# ¡Oportunidad Única en Condominio Península del Lago, Limache!



UF 8.200 / \$334.412.400

📍 Hacienda Los Aromos

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 220 m<sup>2</sup> construidos

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

📏 60 m<sup>2</sup> frente

📏 106 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# ¡Oportunidad Única en Condominio Península del Lago, Limache!

## ¡Oportunidad Única en Condominio Península del Lago, Limache!

**Terreno de 5.000 m<sup>2</sup> + Casa Sustentable de 220 m<sup>2</sup> + Autonomía Hídrica**

En el exclusivo Condominio Península del Lago, esta propiedad destaca por su equilibrio entre naturaleza, diseño eficiente y autonomía. Con un terreno de 5.000 m<sup>2</sup> y una casa de 220 m<sup>2</sup> construida con materiales de alta eficiencia energética, esta es una inversión ideal para quienes buscan calidad de vida y sustentabilidad.

### Características destacadas:

- **Casa de 220 m<sup>2</sup>**, moderna y funcional, diseñada con criterios de eficiencia energética: excelente aislación térmica, orientación solar óptima y ventilación natural.
- **Terreno completamente aprovechable**, con paisajismo inicial y amplias posibilidades de desarrollo.
- **Dos pozos profundos propios**, que aseguran autonomía en el suministro de agua.
- **Estanque de acumulación de agua de 10.000 litros**, ideal para gestión eficiente del recurso.
- **Riego tecnificado instalado** en todo el cerco verde perimetral, garantizando un entorno siempre verde y de bajo mantenimiento.
- Emplazada en un **condominio consolidado y seguro**, con caminos interiores, portón de acceso controlado y entorno natural privilegiado.

Una propiedad pensada para vivir con tranquilidad, eficiencia y conexión con el entorno, en una zona de alta proyección en Limache.

**Contáctanos para coordinar tu visita y enamorarte de esta increíble propiedad.**

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$9.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **2022**

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Walk-in closet

