



UF 2.400 / \$93.748.800

📍 Avenida Matta - San Enrique

🚗 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🏠 90 m<sup>2</sup> terreno



¡Oportunidad única! Esta propiedad se ubica sobre **una de las avenidas principales de Quilicura**, a solo minutos de **Lo Marcoleta** y a **10 minutos del Metro Línea 3**, lo que asegura una **alta conectividad y visibilidad** para tu negocio o proyecto familiar.

#### Características del inmueble:

- 90 m<sup>2</sup> de terreno / 50 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos niveles
- 3 dormitorios amplios
- 2 baños funcionales
- Cocina americana, ideal para espacios integrados
- Gran sala de estar perfecta para reuniones familiares o atención de clientes
- Bodega para almacenamiento adicional
- Estacionamiento privado

Ubicada en una **zona urbana consolidada**, rodeada de comercios, servicios, colegios y excelente transporte público. Este sector combina perfectamente la tranquilidad residencial con el dinamismo comercial, convirtiéndola en una **excelente opción para vivir, invertir o desarrollar tu emprendimiento**.

## Más características

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega