



UF 1.792 / \$70.000.000

📍 Ciudad Empresarial

🚻 3 baños

🏠 158 m² construidos



Oportunidad Única de Inversión en Ciudad Empresarial – Restaurante Totalmente Operativo

Ubicado en el corazón de **Ciudad Empresarial**, te presentamos este **local comercial en funcionamiento**, ideal para emprendedores o inversionistas que buscan una **propuesta rentable y lista para operar**.

Actualmente funcionando como restaurante, cuenta con:

- **Patente de alcohol vigente**
- **Resolución sanitaria al día**
- **Cientela cautiva y flujo constante**
- **Facturación estable con alto potencial de crecimiento**

Características del local:

- **108 m² construidos + 50 m² de terraza**
- **Capacidad para 100 personas**
- **Cocina completamente equipada**
- **Bodega funcional**
- **3 baños (1 para clientes y 2 para personal)**

Ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor actividad comercial y empresarial de Santiago, rodeada de oficinas, centros de eventos y servicios, lo que garantiza una **alta afluencia de público durante toda la semana**.

☐ VALOR NEGOCIABLE ☐

Ideal para seguir operando de inmediato o desarrollar un nuevo concepto gastronómico. No dejes pasar esta increíble oportunidad de adquirir un restaurante

equipado, consolidado y con gran proyección.

Más características

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega